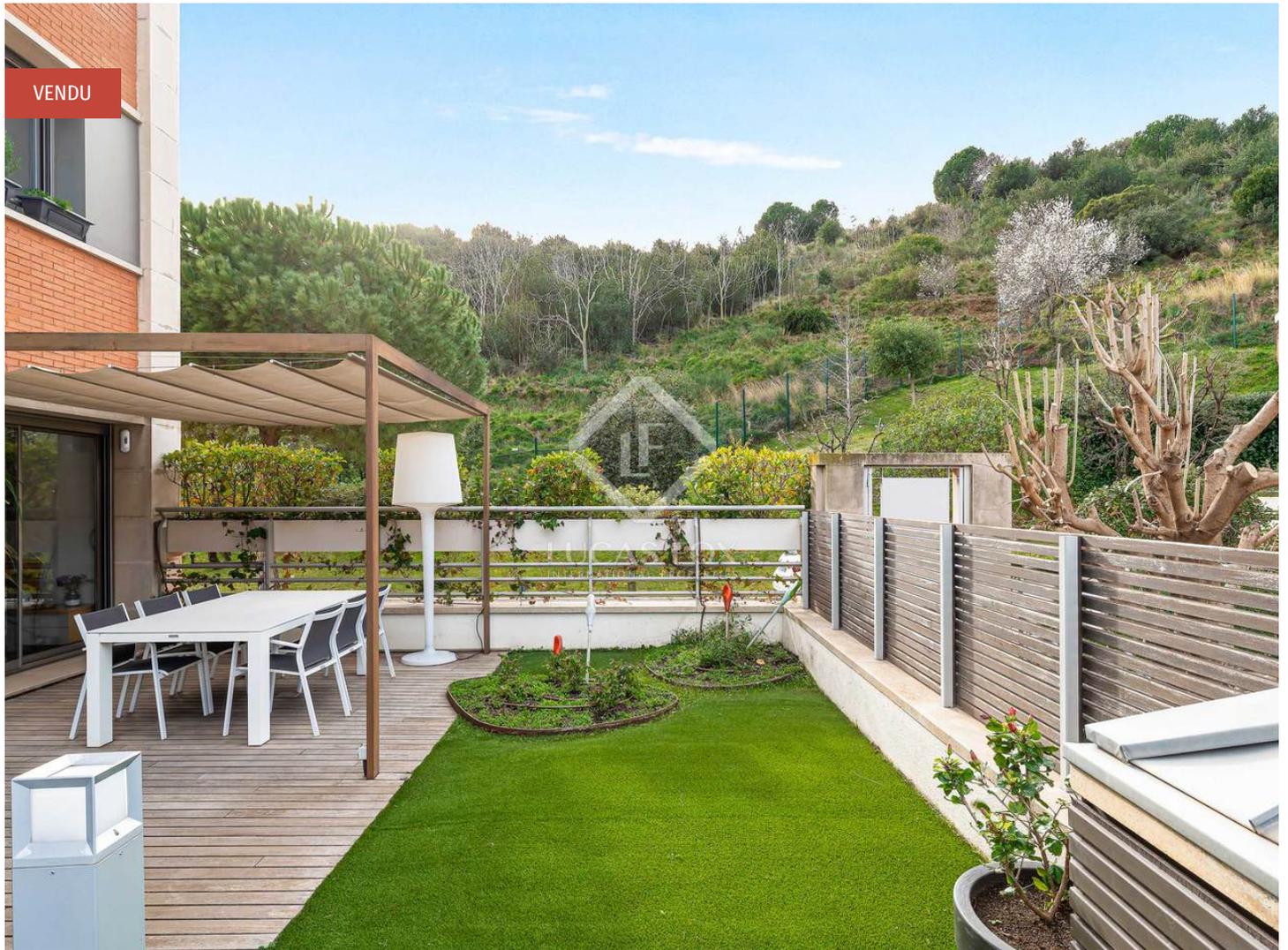


1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4**      **4**      **284m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **284m<sup>2</sup>** Plan    **61m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Logement situé dans un complexe résidentiel avec plus de 17 000 m<sup>2</sup> de jardin, piscines, courts de paddle-tennis, aire de jeux et centre sportif.

Fantastique maison de 284 m<sup>2</sup> avec 61 m<sup>2</sup> de jardin. Il est situé dans un quartier résidentiel de haut standing et offre les meilleures vues de Barcelone.

Si vous recherchez l'intimité et la tranquillité, c'est votre maison. Le complexe résidentiel est situé au pied de la montagne Tibidabo et dispose de 17 000 m<sup>2</sup> de jardins, de courts de paddle-tennis, de piscines, d'un centre sportif et d'un espace pour les enfants. Il est relié au centre-ville et aux environs par la Ronda de Dalt.

Cette maison extérieure lumineuse avec trois vents est répartie sur quatre étages qui sont reliés par un ascenseur intérieur ou par des escaliers. Le garage privé a une capacité de trois voitures et nous trouvons ici une grande buanderie et une pièce ouverte équipée de toilettes, un grand débarras, un réfrigérateur, une cave à vin, un home cinéma et plus encore.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle de bain complète et trois chambres avec accès au jardin qui sont actuellement utilisées comme une chambre, un bureau et un salon.

Le premier étage comprend le salon avec vue sur la mer, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée avec vue sur la montagne.

Au deuxième étage, nous atteignons un distributeur qui mène à une suite parentale avec une salle de bain avec douche et baignoire et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain avec douche. Ces trois espaces sont équipés d'armoires encastrées. De plus, nous avons deux armoires dans le distributeur.

Nous atteignons le dernier étage où nous trouvons une terrasse, idéale pour en faire un espace de détente pour bronzer et profiter des nuits d'été et des vues de Barcelone.

La maison est équipée d'un chauffage par radiateur, de la climatisation canalisée, de menuiseries en aluminium et de stores motorisés avec fenêtres à double vitrage, en plus de l'ascenseur qui relie les étages de la maison.



[lucasfox.fr/go/bcn21995](https://lucasfox.fr/go/bcn21995)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De même, un service de conciergerie 24h / 24 et des caméras de vidéosurveillance sont disponibles dans tout le complexe.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou visitez cette maison dans l'une des meilleures urbanisations de Barcelone.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

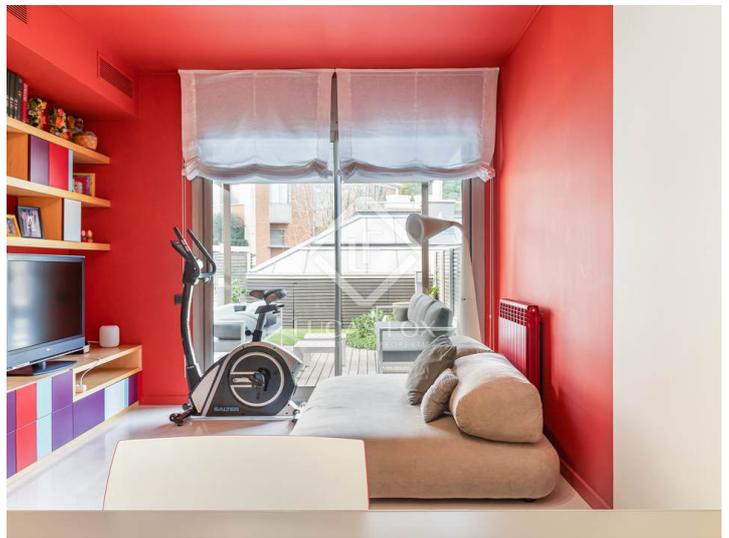
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 61m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**4** Chambres  
**4** Salles de bains  
**284m<sup>2</sup>** Plan  
**61m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne