

450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**      **2**      **71m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3** **2** **71m<sup>2</sup>** **3m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Étage élevé avec des éléments historiques récupérés et beaucoup de lumière, avec deux balcons donnant sur la rue, une suite double et deux lits simples qui partagent une salle de bain.**

Appartement carré de 69 m<sup>2</sup> en Simple Note et 71 m<sup>2</sup> sur plan, extérieur à façade avec deux balcons. C'est un étage élevé qui a un ascenseur et beaucoup de lumière.

Lorsque nous entrons, nous avons un petit hall avec un placard intégré, où se trouve la zone d'eau. Ensuite, à gauche se trouve la suite parentale double et, devant elle, une deuxième chambre simple qui sert de bureau, dressing, etc. De là, sur le côté droit il y a un mini-garage avec une grande fenêtre qui donne beaucoup de lumière et à gauche nous avons la deuxième salle de bain, également avec une fenêtre extérieure. Ici s'ouvre devant nous le fantastique salon avec de hauts plafonds, une voûte avec des poutres métalliques apparentes, des briques apparentes et deux balcons donnant sur la rue et beaucoup de soleil direct. Nous avons également trouvé la cuisine ouverte en U avec un bar américain. Enfin, il y a la troisième chambre simple, qui peut facilement être enlevée ou destinée à l'expédition, par exemple, selon les besoins de l'acheteur.

Le design a été soigneusement pensé dans son utilisation et sa praticité, en veillant aux petits détails du quotidien. La maison dispose également de conduits de climatisation et de chauffage à travers de faux plafonds et de parquet sur tout le sol, sauf dans les zones humides, où des sols hydrauliques et en porcelaine ont été placés. Toutes les menuiseries ont été changées ou le verre d'origine a été double vitrage. Il est livré semi-meublé.



[lucasfox.fr/go/bcn22002](https://lucasfox.fr/go/bcn22002)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

450 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08015

**3**      **2**      **71m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne