

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **3**      **140m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **140m<sup>2</sup>** Plan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Une maison très élégante dans un immeuble d'angle dans l'une des rues les plus convoitées du quartier moderne du Born, Barcelone.**

Dans un immeuble d'angle de 1936 avec ascenseur, nous trouvons ce splendide appartement de 3 chambres récemment rénové avec des finitions haut de gamme et des caractéristiques de conception.

Grâce à son emplacement dans le coin de l'immeuble, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et offre six balcons sur la rue. Il dispose de trois chambres au total: deux d'entre elles doubles avec salle de bains privée et une qui peut être utilisée comme bureau ou chambre d'amis avec douche et lavabo.

Le salon spacieux (40 m<sup>2</sup>) a de magnifiques hauts plafonds avec poutres en bois et peintures originales, datant du début du XXe siècle. La cuisine est bien équipée avec toutes sortes d'appareils, dont deux bars à vin.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison spéciale à El Born.



[lucasfox.fr/go/bcn22346](https://lucasfox.fr/go/bcn22346)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **3**            **140m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne