

624 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

**1**            **1**            **72m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

624 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Spectaculaire penthouse récemment rénové avec terrasse et matériaux de haute qualité dans l'exemple. Des meubles, équipements et appareils électroménagers pratiquement neufs sont inclus dans l'offre.**

Penthouse de 72 m<sup>2</sup> avec terrasse de 62 m<sup>2</sup>. La maison est ouverte, sauf pour la salle de bain et la buanderie.

En entrant dans la maison, nous recevons un grand espace ouvert avec des séparateurs design qui séparent l'entrée de la zone de nuit. La chambre a une armoire encastrée très généreuse et est protégée du reste du sol par deux grandes colonnes, qui contiennent des placards et des appareils (réfrigérateur, congélateur avec distributeur de glaçons, lave-vaisselle, four, cafetière, tiroir chauffant et refroidisseur à vin).

Sur la gauche, il y a une buanderie séparée. Face au grand îlot de cuisine en acier inoxydable se trouve le salon, qui abrite un grand canapé longue en cuir noir, une cheminée et des buffets personnalisés. Plus à gauche, on trouve la salle de bain de luxe, avec des murs revêtus de travertin et des sols en microciment. La salle de bain a de beaux accessoires design.

L'espace de vie coule et se prolonge jusqu'à la terrasse par deux grandes portes vitrées coulissantes. La terrasse offre également un espace plus privé où vous pourrez bronzer, avec un bain à remous et une douche. Cet espace est bordé de palmiers d'irrigation et de plantes tropicales.

Le grenier est équipé de parquet et de la climatisation par des conduits cachés. Il dispose d'un système domotique dernier cri qui contrôle l'alarme, les caméras, trois téléviseurs 4K, la climatisation, le chauffage, la ventilation, l'éclairage LED, les écrans, les rideaux, les volets de sécurité et les auvents pour les terrasses.

Ce loft est situé au dernier étage d'un immeuble de 1977 parfaitement conservé, avec ascenseurs et service de conciergerie. La façade a été récemment rénovée et revêtue de marbre blanc.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



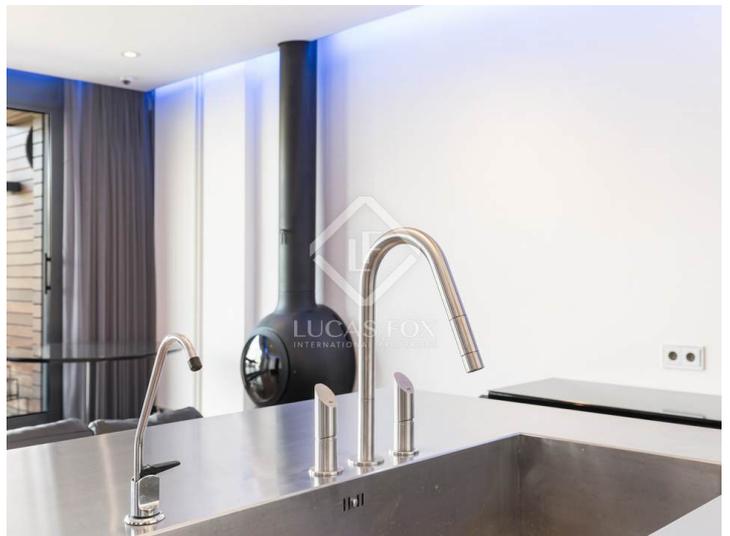
[lucasfox.fr/go/bcn22361](http://lucasfox.fr/go/bcn22361)

624 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 1 chambre avec 62m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Antoni

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne