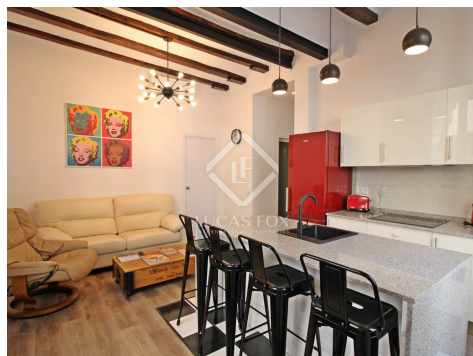


320 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

3 **2** **79m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

320 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre à El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

3 Chambres **2** Salles de bains **79m²** Plan **3m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement rénové avec 3 chambres et 2 salles de bains, loué et avec un grand potentiel de rentabilité pour les investisseurs à côté de Ronda Sant Antoni.

Fantastique appartement rénové à vendre avec 3 chambres et 2 salles de bains à côté de Ronda Sant Antoni et MACBA. Actuellement, il a un locataire à louer, il offre donc un grand potentiel de rentabilité.

Il est situé au carrefour de la rue Lleó avec la rue Valdonzella, à la frontière de Ciutat Vella avec le quartier Sant Antoni, emplacement idéal pour une maison de location. Il est à côté de tous les services, transports, à quelques minutes à pied de la Plaza Cataluña, du Paseo de Gracia et du Mercat de Sant Antoni. La région peut également acquérir un important potentiel de croissance dans les années à venir.

La ferme d'angle a été construite en 1849, avec plus de 170 ans, mais elle a été rénovée ces dernières années pour atteindre un état de conservation idéal. L'immeuble dispose d'un ascenseur installé et opérationnel, d'une entrée avec porte de sécurité et de caméras de vidéosurveillance, afin que les propriétaires de la ferme obtiennent toute la sécurité dont ils ont besoin.

Le plancher est accessible à la fois par l'escalier commun et par l'ascenseur qui, lorsqu'il est actionné avec une clé, donne un accès direct à l'intérieur du plancher. Depuis le hall, nous trouvons sur notre droite le salon avec cuisine ouverte, avec deux fenêtres donnant sur la rue. Puisque la ferme est en coin, dans cette pièce nous avons deux orientations qui apportent beaucoup de lumière naturelle. La cuisine, spacieuse et avec un bar, ouvre sur la salle à manger où se trouve le canapé. A côté de cette pièce, on trouve la chambre principale, avec salle de bain privée et avec une grande fenêtre donnant sur la rue.

En revenant au distributeur d'entrée, sur notre gauche, nous trouvons d'abord la deuxième chambre extérieure, également dans la rue, avec une grande fenêtre et sortie sur le balcon. Devant cette chambre, nous avons un petit couloir qui mène à la troisième chambre double et à la deuxième salle de bain complète qui dessert ces deux chambres.

L'appartement a une distribution entièrement fonctionnelle, sans espaces inutilisés, avec 4 balcons donnant sur la rue et très extérieur. Tout cela en fait un appartement spécial dans la région et avec le grand potentiel locatif qu'il possède actuellement.



lucasfox.fr/go/bcn22490

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

320 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

3 **2** **79m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne