

921 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**118m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**921 000 € Appartement - Vendu**

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Dans l'un des quartiers les plus élégants et exclusifs de Barcelone, nous trouvons cette nouvelle promotion de construction avec 38 maisons de la meilleure qualité. C'est un domaine majestueux de 1944 qui a été entièrement restauré en préservant la belle façade néoclassique. Le bâtiment est composé de 2 escaliers séparés par une entrée majestueuse qui mène à un espace éclairé par un puits de lumière et flanqué d'une série de colonnes et de vases décoratifs de style classique.

Les maisons ont été conçues pour maximiser l'espace et la légèreté des espaces grâce à de grandes fenêtres. Ce sont des étages modernes qui combinent des détails d'époque sur les balcons et à l'entrée. Ses lignes droites et la fusion de différents matériaux et textures créent des maisons très douillettes et confortables. Ils ont 1-4 chambres et 1-3 salles de bain et sont présentés avec des finitions et des matériaux exceptionnels, y compris des cuisines entièrement équipées avec un design très fonctionnel.

A noter également le fantastique penthouse du développement, qui offre une vue privilégiée et une terrasse extraordinaire où vous pourrez passer d'agréables soirées entre amis ou en famille.

Sans aucun doute, l'un des points forts de cette promotion est l'emplacement entre deux des rues les plus importantes de la ville: l'avenue Diagonal et la Via Augusta. C'est un quartier résidentiel calme, avec une large gamme de services quotidiens et bien relié aux principaux points d'intérêt de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette opportunité imbattable.

Points forts:

- Manoir restauré avec façade néoclassique
- 38 unités avec 1-4 chambres et 1-3 salles de bain
- Belles et très confortables maisons de style moderne avec des détails d'époque
- Penthouse avec une terrasse fantastique et une vue incroyable
- Excellent emplacement



[lucasfox.fr/go/bcn22919](https://lucasfox.fr/go/bcn22919)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

921 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**    **2m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne