

1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**            **4**            **188m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** **4** **188m<sup>2</sup>** **17m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif au dernier étage avec trois vents avec une terrasse ensoleillée, deux places de parking et débarras, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de La Bonanova.**

Appartement de 190 m<sup>2</sup> avec terrasses avec un total de 17 m<sup>2</sup>. Il est situé dans un immeuble de 1976 en très bon état, avec un accès élégant, un service de conciergerie, une entrée de service et deux ascenseurs. Il est situé dans le quartier résidentiel de Sant Gervasi-Bonanova, très bien relié par les transports en commun à toute la ville et à proximité de tous les services.

Nous accédons à un hall spacieux qui mène au grand salon-salle à manger ensoleillé et calme, avec accès à la terrasse orientée sud-ouest et donnant sur les jardins du Docteur Roig i Raventòs. Le salon est divisé en deux pièces principales: le grand salon à côté de la terrasse et la grande table à manger. Dans cet espace, il y a une chambre avec une salle de bain privée et une sortie vers l'extérieur qui, selon les besoins, pourrait être ouverte sur le salon.

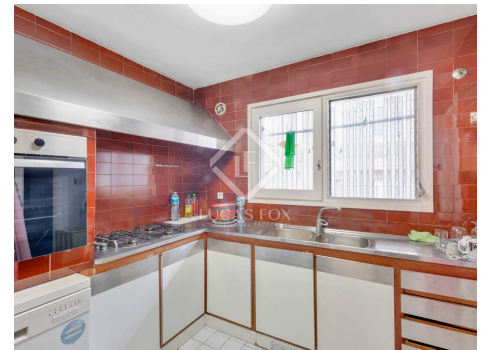
Ensuite, nous verrons la cuisine spacieuse avec coin bureau et la chambre de service avec salle de bain. Voici un couloir avec une entrée de service et qui mène à la buanderie avec penderie.

L'aire de repos se compose de 2 chambres doubles, toutes deux avec placards, et qui partagent une salle de bain complète. La chambre principale orientée sud-est a une salle de bain privée et un placard. Toutes les nuitées ont accès à des balcons privés.

La maison est dans son état d'origine et nécessite une réforme complète. Une pièce fantastique pour la personnaliser au goût de chacun.

Le prix comprend deux places de parking de bonne taille et une salle de stockage. La ferme dispose d'un espace commun avec une salle de jeux, un jardin et une piscine.

Une excellente opportunité pour les familles dans un endroit magnifique à Barcelone. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn23004](https://lucasfox.fr/go/bcn23004)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**            **4**            **188m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne