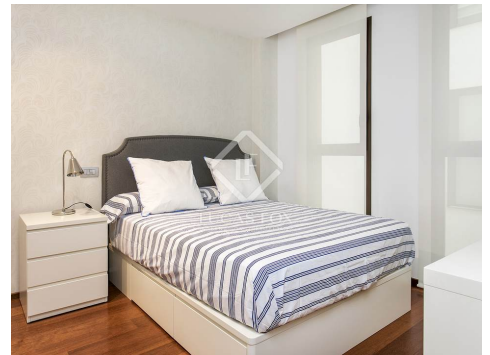


645 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2**            **2**            **86m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2** **2** **86m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de nouvelle construction 2014 avec 2 chambres et 2 salles de bains, dans une ferme avec sa façade Enric Sagnier réhabilitée, à côté de la Rambla de Catalunya.**

Appartement spectaculaire à vendre dans l'une des fermes les plus prestigieuses de l'Eixample Derecho.

Nous sommes confrontés à une nouvelle œuvre Rafols-Raventós de 2014, qui a construit ce magnifique domaine à partir des fondations, mais en conservant la façade spectaculaire de l'architecte Enric Sagnier, l'un des architectes les plus prestigieux du modernisme catalan.

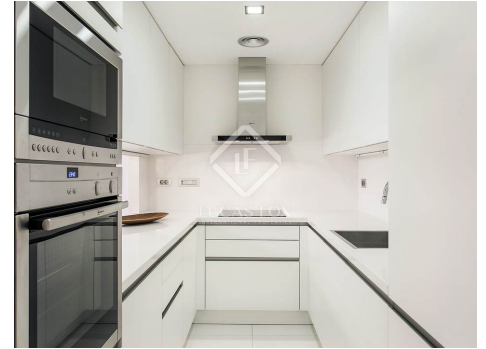
L'appartement est situé sur la rue Diputació, entre la Rambla Catalunya et la rue Balma, une zone qui bénéficie de tous les services, loisirs, transports et de tous les besoins que nous pouvons imaginer. Même les locaux qui occupent le rez-de-chaussée du domaine sont occupés par une prestigieuse chaîne de supermarchés écologiques. Le confort est assuré.

L'appartement a 87 m<sup>2</sup> construits, avec une distribution entièrement fonctionnelle qui profite de chaque mètre carré de l'étage. Il propose deux chambres, une avec salle de bains privative et une autre salle de bains supplémentaire.

Cette nouvelle maison de construction pour des clients exclusifs comprend des finitions de haute qualité, la climatisation et le chauffage par conduits, des enceintes à haute efficacité thermique et acoustique et la cuisine entièrement intégrée. Même le mobilier est d'une marque de design reconnue, bien qu'il ne soit pas inclus dans le prix.

La ferme dispose de places de parking dans l'immeuble, accessibles depuis l'ascenseur de la ferme, bien qu'il n'y en ait actuellement aucune à vendre à côté de la maison.

C'est l'occasion d'acquérir une première maison, ou aussi une résidence secondaire, en centre ville et dans une communauté prestigieuse.



[lucasfox.fr/go/bcn23254](https://lucasfox.fr/go/bcn23254)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Sécurité, Rénové, Proche des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

645 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

**2**                    **2**                    **86m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne