

950 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 5 chambres avec 64m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 **4** **161m²** **64m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

950 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 5 chambres avec 64m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 Chambres
4 Salles de bains
161m² Plan
64m² Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique penthouse en duplex avec 161 m² intérieurs et 64 m² répartis sur 2 terrasses. Situé dans l'Eixample Droite de Barcelone.

Occasion spectaculaire dans l'Eixample Derecho de Barcelone.

Penthouse en duplex à vendre avec 161 m² intérieur et 64 m² répartis sur 2 terrasses, une par étage.

La maison est située sur la rue Bailén, dans l'Eixample Droite de Barcelone, à quelques minutes à pied du Paseo de Gracia et à côté du Paseo San Juan et de la Plaza Tetuán, tout en étant très proche du centre historique de la ville. Il a plusieurs arrêts de métro et de bus à proximité, tels que "Girona" ou "Tetuán", et est à quelques minutes à pied de la Plaza Cataluña, où il a toutes les connexions de transport nécessaires.

Le penthouse est situé aux 9e et 10e étages d'une ferme construite en 1975. Ce type de ferme se distingue par sa hauteur, qui offre des vues spectaculaires depuis la maison, ainsi que par ses larges entrées avec des ascenseurs de tailles plus généreuses que dans les fermes classiques de l'Eixample. Mais surtout, la ferme se démarque pour offrir le confort supplémentaire de son parking accessible par l'ascenseur de la ferme. La propriété dispose d'un espace de 10m², qui n'est pas inclus dans le prix de cette annonce.

La maison se compose de 2 étages, l'un d'environ 96 m² et le duplex d'environ 65 m². Chaque étage bénéficie également d'une terrasse de 45 m² et 20 m² respectivement. Le grenier a besoin d'une révision majeure, bien que des améliorations considérables aient été apportées il y a quelques années, comme la menuiserie en aluminium pour l'isolation acoustique et thermique, ou l'installation de cloisons de climatisation. De plus, le parquet stratifié et la chaudière ont été remplacés il y a 6 ans. Il dispose également d'une alarme et de détecteurs de fumée pour, si possible, garantir une plus grande sécurité.



lucasfox.fr/go/bcn23764

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

950 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 5 chambres avec 64m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5	4	161m²	64m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En entrant dans la maison, nous trouvons d'abord le hall. À notre droite, nous avons 1 chambre / bureau et à gauche vient la zone jour, qui a une cuisine indépendante spacieuse située à côté d'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse. À cet étage, il y a aussi 1 salle de bain complète pour les invités et 1 chambre double avec salle de bain privée, ce qui est idéal s'il y a un membre de la famille qui ne veut pas utiliser les escaliers pour accéder au deuxième étage. Ce niveau dispose également d'une cheminée entièrement fonctionnelle.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit, parfaitement répartie dans 3 chambres doubles, toutes avec lumière naturelle et ventilation. Les deuxième et troisième chambres ont 1 salle de bain partagée, tandis que la chambre principale a un accès direct à la deuxième terrasse du grenier, qui est parfaite et plus privée.

La zone d'enregistrement est de 153m² construits et 68 terrasses. Premier étage de 91m² intérieur et 44 extérieur, et un deuxième étage de 62m² plus 24m² extérieur. Autrement dit, la surface intérieure réelle est légèrement plus grande que la surface qui apparaît par écrit.

Ce penthouse est une excellente opportunité à la fois pour l'investissement et pour les personnes qui cherchent à créer un espace spécial et lumineux avec accès aux terrasses pour profiter d'un emplacement imbattable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

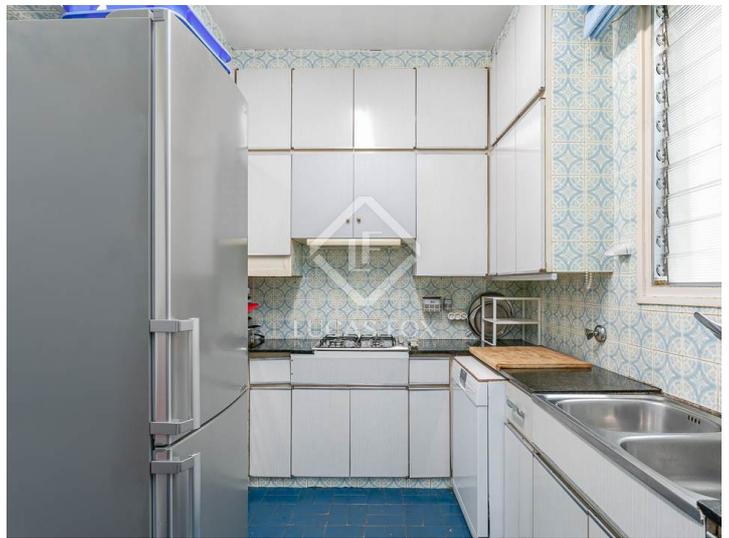
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

950 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 5 chambres avec 64m² terrasse a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

5 **4** **161m²** **64m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne