

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

4	2	119m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Poble Sec

**Belle villa à vendre au centre de Barcelone, située dans une rue calme près de Montjuïc.**

Villa unique située à Montjuïc, dans un quartier très bien desservi, près de la Plaza Espanya et avec accès à tous les services et au parc de Montjuïc. La maison est située dans une rue très calme, mais à proximité de tous les services.

La villa a une disposition confortable et beaucoup de lumière naturelle. Il dispose de 4 chambres avec chauffage au sol, 2 salles de bains et un beau salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec accès à deux jardins au rez-de-chaussée.

Il offre une spectaculaire terrasse sur le toit avec un espace de détente et une vue sur le MNAC de Montjuïc.

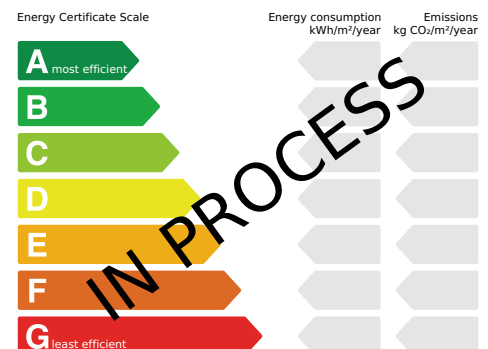
Quant à ses caractéristiques, il propose une rénovation de grande qualité avec des plafonds voûtés catalans et de grands espaces extérieurs.

Un vrai bijou dans la ville de Barcelone, parfait comme résidence principale ou comme résidence secondaire.



[lucasfox.fr/go/bcn23961](https://lucasfox.fr/go/bcn23961)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue,  
Balcon



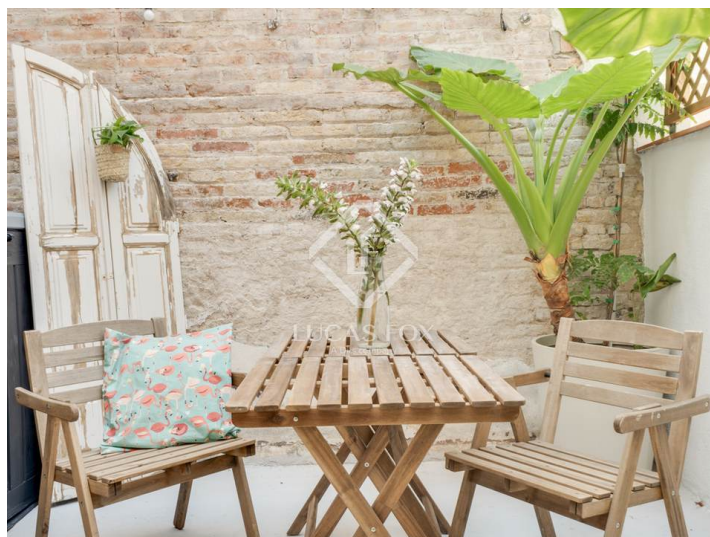
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poble Sec



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne