

795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **113m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Chambres **2** Salles de bains **113m²** Plan **40m²** Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnant appartement de 95 m² avec une terrasse de 40 m² entièrement rénové et prêt à emménager, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Cet appartement de 95 m² présente une réforme avec beaucoup de style et les meilleures qualités, avec un design optimal pour profiter pleinement de la maison.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand espace d'entrée, avec des armoires encastrées pour optimiser l'espace de stockage au sol. Juste en face, nous trouverons la chambre principale qui a une salle de bain privée avec une entrée discrètement cachée parmi d'autres armoires encastrées. La salle de bain privée design a une grande douche et deux lavabos, idéal pour un couple. La chambre donne sur la rue calme mais recherchée de Marià Cubí.

En continuant dans le couloir, nous arrivons à une deuxième chambre double, également face à l'extérieur, puis à une grande salle de bains commune avec douche. La prochaine est la troisième chambre, qui est légèrement plus petite, mais de très bonne taille.

Ensuite, nous trouvons un salon ouvert avec une spacieuse cuisine design scandinave avec des comptoirs en marbre, offrant une vue directe sur la magnifique terrasse de 40 m². Le salon-cuisine a été conçu pour combiner plusieurs séjours d'une journée. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse par des portes-fenêtres qui donnent à cette pièce une sensation d'union entre intérieur et extérieur. La terrasse est assez grande pour y consacrer un coin repas extérieur ou un barbecue, avec un coin salon si vous le souhaitez.

L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble classique, avec une entrée impressionnante et un service de conciergerie.

Cet appartement est idéal pour une famille à la recherche d'une maison pour profiter du plein air, sans quitter le centre-ville.



lucasfox.fr/go/bcn24130

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **113m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne