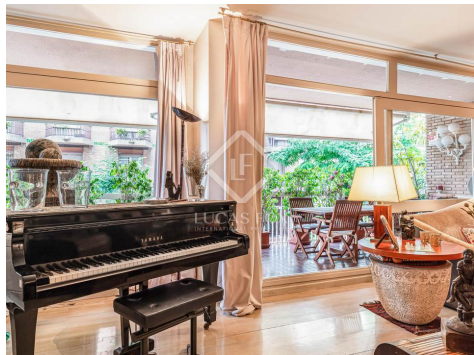
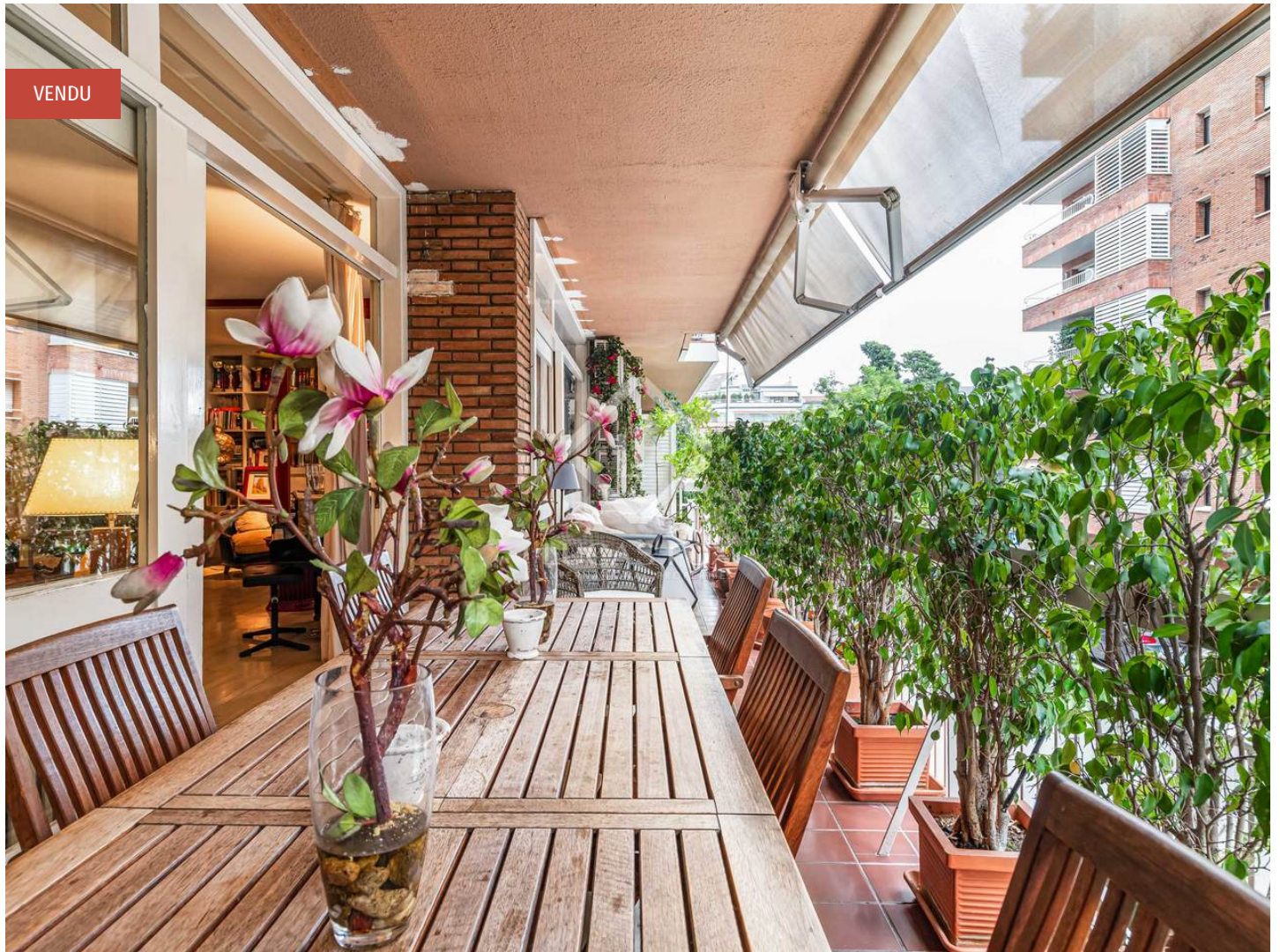


1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **4**      **251m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** **4** **251m<sup>2</sup>** **25m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement spacieux avec 5 chambres et 3 salles de bains avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et des places de parking á vendre dans un quartier résidentiel de Sant Gervasi-Galvany.

Excellente maison de stagiaire dans un élégant bâtiment en brique avec un plan d'étage rectangulaire. La ferme dispose de deux ascenseurs et d'un service de conciergerie. Sont également inclus deux places de parking (à la fois grandes et facilement accessibles) et une salle de stockage.

La propriété est située dans l'un des meilleurs quartiers de la Zona Alta, une oasis au milieu de la ville, qui est proche de tout et en même temps calme, calme et aérée, avec pratiquement aucune circulation. Il est proche des transports publics et a une bonne connexion à toute la ville.

L'appartement a une superficie construite de 251 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 25 m<sup>2</sup> dans tout le salon.

En entrant dans la maison par la porte principale, on trouve un large hall qui sépare la zone jour (façade) de la zone nuit (contre-face). La cuisine est parfaitement située au centre de la maison.

L'espace jour, entrant dans l'appartement de droite, se compose d'un spacieux salon-salle à manger de 60 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées coulissantes et d'excellente qualité donnant accès à la terrasse de 25 m<sup>2</sup>. À côté du salon, nous avons un espace pour la bibliothèque et un autre pour la salle à manger, à partir duquel nous avons un accès direct à la cuisine du bureau, avec un espace épicerie extérieur séparé.

La zone centrale de la maison abrite la télévision et les toilettes, des toilettes de courtoisie et un coin cuisine.

Dans la zone nuit, à l'arrière de la propriété, nous avons cinq chambres doubles et trois salles de bain. Une des chambres correspond à la pièce principale, avec une salle de bain et dressing. Une autre des chambres dispose également d'une salle de bains privative. La partie arrière donne sur un agréable jardin à l'intérieur du patio aux pommes.



[lucasfox.fr/go/bcn24201](https://lucasfox.fr/go/bcn24201)

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Service entrance, Salon de beauté, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 290 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**            **4**            **251m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

La maison est équipée de parquet, chauffage central et climatisation par fentes.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne