

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08001

**3** **3** **143m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

**3** **3** **143m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Impeccable appartement de 3 chambres avec parking et débarras, à vendre dans un immeuble rénové avec concierge, piscine sur le toit et intérieurs de style hôtel impressionnant.

Cet impeccable appartement de 3 chambres est situé sur la Plaza del Duc de Medinaceli, une place publique pittoresque juste en face de Port Vell et du Paseo de Colom, au cœur de la ville, très proche des Ramblas, de la Barceloneta, de la plage et le quartier Born. La propriété est située au dernier étage d'un immeuble du 20ème siècle qui a été entièrement rénové en 2015 et dispose d'une façade classée, d'une entrée impressionnante avec sols et escaliers en marbre, ascenseur, service de conciergerie et piscine sur le toit.

Ses fenêtres à double vitrage assurent une tranquillité totale dans cette élégante résidence. Les propriétaires actuels ont été chargés de rénover soigneusement cet appartement qu'ils ont acquis dans un nouveau développement avec des finitions haut de gamme, pour créer une maison qui donne le sentiment d'être dans un hôtel de luxe à tout moment.

Des moulures périphériques ont été ajoutées au plafond du salon et de la chambre principale. De plus, dans toutes les pièces, les portes ont été changées et des armoires avec moulures décoratives et radiateurs de style vintage ont été installés dans une couleur argentée impressionnante, pour servir de transition avec le passé du domaine, comme on peut le voir sur la façade.

Les salles de bains disposent d'équipements sanitaires de haute qualité de la marque allemande Dornbracht, dans une couleur argentée exquise.

Une attention particulière a été portée au papier peint et aux rideaux. Pour cela, des modèles Hermès et Dedar de haute qualité ont été utilisés, à base de fibres naturelles telles que la soie, le velours de coton et le lin.

Le mobilier et l'éclairage décoratif reflètent l'histoire du domaine et sont combinés avec le thème du voyage et de la culture. Des pièces sur mesure ont été combinées avec des designs de Busnelli, Arflex et Gubi.



[lucasfox.fr/go/bcn24441](https://lucasfox.fr/go/bcn24441)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

**3**                      **3**                      **143m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

La maison de 145 m<sup>2</sup> est présentée en parfait état car peu habitée. Il dispose d'un salon-salle à manger lumineux et spacieux et d'une cuisine ouverte moderne donnant sur la place ci-dessous. Il y a une grande chambre principale avec une salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. Il y a aussi des toilettes invités près de l'entrée.

Il propose un système de chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi que la climatisation pour chaud et froid, ce qui garantit une température agréable à tout moment de l'année. Pour les locataires soucieux de l'environnement, ils seront heureux de savoir que cette maison offre un excellent système d'économie d'énergie et des panneaux solaires sur le toit.

Pour couronner le bâtiment, il y a une incroyable terrasse communautaire avec une grande piscine, entourée de terrasses en bois avec chaises longues et parasols, où vous pourrez profiter de la vue impressionnante sur les yachts milliardaires de Port Vell, Montjuïc, Tibidabo et de nombreux bâtiments emblématiques de Barcelone. Une place de parking et un débarras sont inclus dans le même bâtiment, chose rare dans le quartier gothique.

De cet endroit, il est très facile d'accéder à l'autoroute par la Ronda Litoral et l'aéroport.

Une belle opportunité d'acquérir un atout sécurisé avec une terrasse pour se détendre et une piscine communautaire, situé au coeur de la ville, à quelques minutes à pied des plages de la Barceloneta.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08001

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne