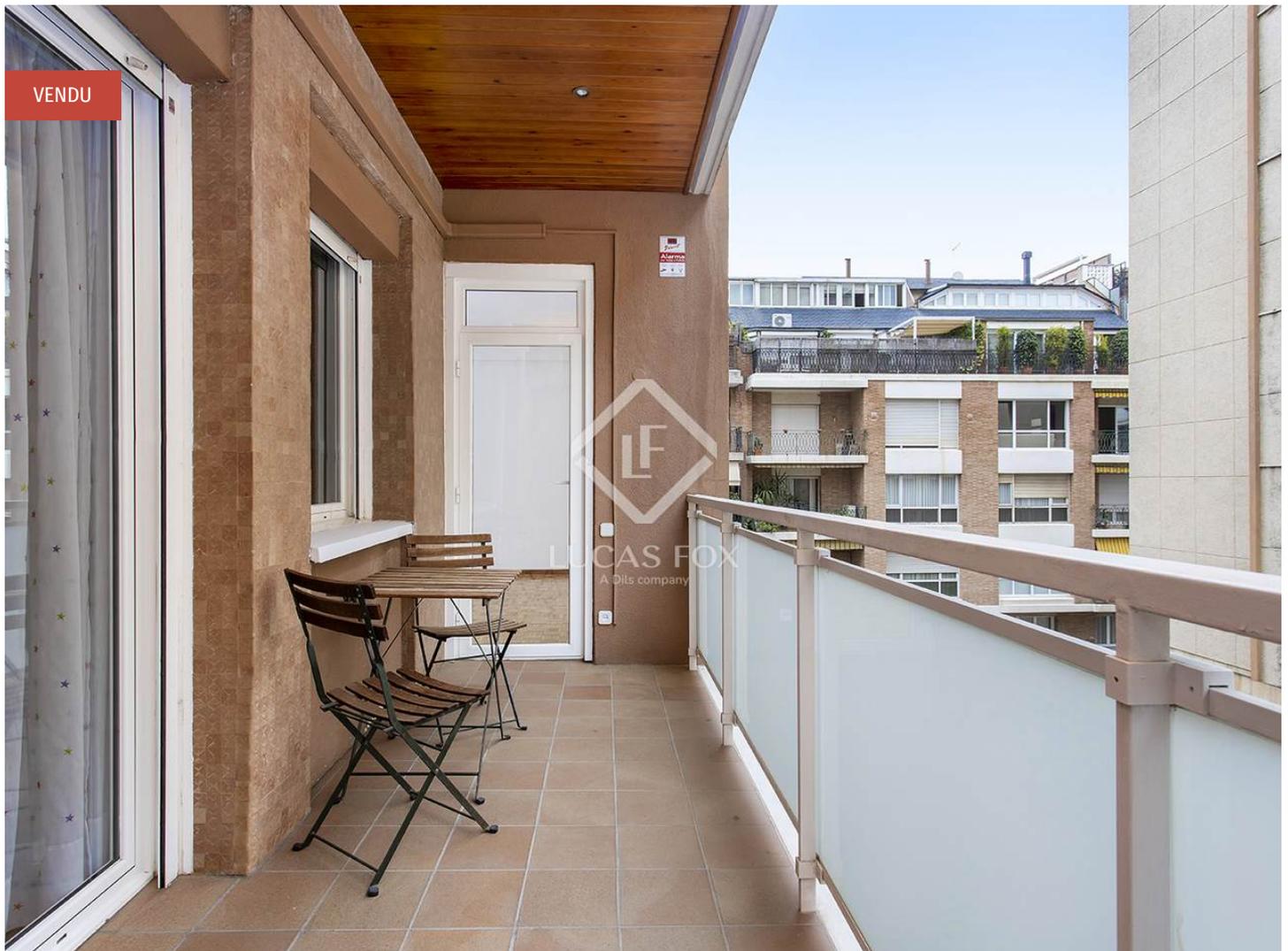


670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**            **2**            **120m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **120m<sup>2</sup>** Plan      **8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement très lumineux, avec toutes les pièces extérieures et une terrasse bien orientée, à vendre, à proximité de la rue Mandri avec la possibilité d'acquérir un double parking très proche de la ferme, non inclus dans le prix.**

Appartement de 120 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Il offre des chambres extérieures avec placards, dont la principale avec accès à la terrasse. Il a également deux salles de bain complètes et la cuisine avec la possibilité d'agrandir avec une simple réforme.

La distribution de l'appartement est très fonctionnelle et avec des zones jour et nuit clairement différenciées, pour tirer le meilleur parti de l'espace. En entrant sur la gauche, nous trouvons le salon qui se connecte visuellement avec la cuisine.

L'espace nuit abrite la chambre principale avec accès à la terrasse, deux chambres avec placards intégrés, une chambre actuellement utilisée comme bureau et 2 salles de bain complètes qui desservent les chambres.

Le chauffage est commun et au gaz et il dispose d'une unité de climatisation dans le salon-salle à manger. Il y a la possibilité d'acquérir une place de parking près de la ferme non incluse dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn24446](https://lucasfox.fr/go/bcn24446)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Service lift, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**            **2**            **120m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne