

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08006

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08006

**7** **8** **488m<sup>2</sup>** **640m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Élégante maison avec jardin et piscine à vendre dans la Zona Alta de Barcelone avec vue sur Tibidabo.

Maison classique et imposante située dans le prestigieux quartier de Barcelone dans la Zona Alta, dans le quartier de Sant Gervasi-Bonanova, à proximité des écoles internationales et avec un accès facile au centre-ville par la Ronda de Dalt.

Cette charmante maison construite en 2005 présente une décoration élégante et offre une vue magnifique sur Tibidabo et le parc naturel de Collserola.

En entrant, nous trouvons un magnifique salon avec accès à une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine avec coin repas et un jardin privé privilégié avec piscine.

Le premier étage comprend 2 chambres simples avec placards et trois chambres doubles avec accès direct à la terrasse. À cet étage, il y a 3 salles de bains. L'étage supérieur contient 1 chambre supplémentaire avec salle de bain privée, dressing et accès à la terrasse. À cet étage, il y a aussi une pièce qui serait idéale comme studio.

Au sous-sol se trouvent la cave, la buanderie, le garde-manger, la salle de jeux et une chambre avec salle de bain pour le service et des toilettes de courtoisie. Il dispose de 2 places de parking.

Une maison familiale magnifique et élégante dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn2468](https://lucasfox.fr/go/bcn2468)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08006

**7** **8** **488m<sup>2</sup>** **640m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne