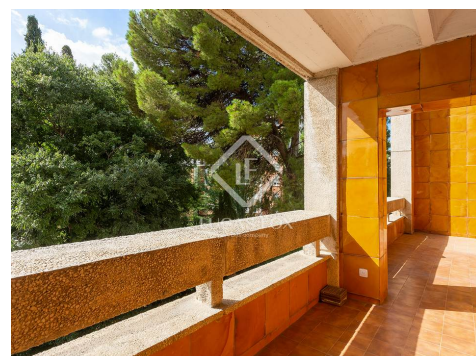
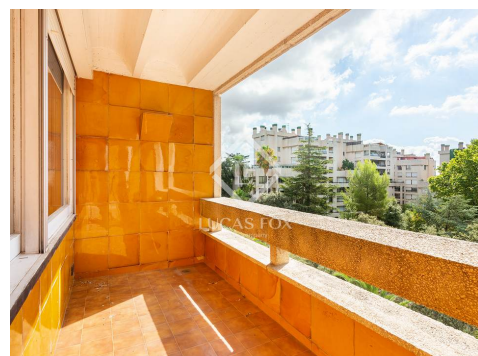
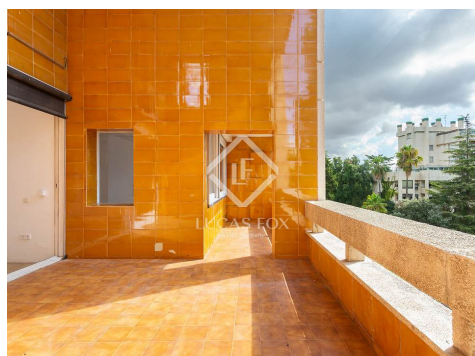


1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**5** **4** **269m<sup>2</sup>** **34m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellente opportunité d'acquérir et de mettre à jour ce duplex de 269 m<sup>2</sup> avec 34 m<sup>2</sup> de terrasses, 2 parkings et un jardin communautaire avec piscine dans le quartier de Pedralbes.**

Magnifique maison à réformer située dans le quartier exclusif de Pedralbes, dans la zone supérieure de Barcelone, parfaitement communiquée avec la Ronda de Dalt et la sortie de Barcelone par la Diagonal. L'appartement bénéficie d'une vue sur la ville et le jardin communautaire du côté sud-est, tandis que de l'autre côté il donne sur un jardin vieux de 200 ans.

Le duplex est situé au deuxième étage d'un immeuble de style rationaliste situé dans le complexe résidentiel du parc Les Escalles, conçu par le célèbre architecte Josep Lluís Sert et lauréat du prix FAD d'architecture en 1974. Ce complexe est complété par une piscine, un jardin cour arrière et un jardin vieux de 200 ans avec un superbe aménagement paysager et situé à l'écart de la rue pour s'éloigner du bruit.

En entrant par la porte d'entrée, nous sommes accueillis par un hall pratique avec une armoire qui mène à l'espace central, dominé par un escalier idéal comme espace bureau. Sur la gauche, nous avons un grand salon de 43,51 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une lumière naturelle abondante dans deux pièces et un espace double hauteur avec cheminée, ainsi que l'accès à une agréable terrasse de 23,52 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et la piscine de l'immeuble. À droite, nous trouvons la salle à manger à côté de la cuisine, qui communique avec une galerie avec une buanderie. La cuisine dispose d'un accès de service et d'une chambre de service avec une salle de bain séparée pouvant servir de toilette de courtoisie.

La zone nuit est située à l'étage supérieur et se compose de trois chambres doubles extérieures avec placards intégrés et de deux salles de bains communes. Dans le couloir, nous trouvons un espace de rangement. La suite, avec une armoire intégrée et une salle de bains privative, donne accès à une terrasse privée de 11,28 m<sup>2</sup>.

Les sols sont en grès dans la cuisine et dans les salles de bains, tandis que dans le reste des chambres, ils sont en parquet. La maison est équipée de la climatisation chaud-froid via des conduits et une chaudière mixte.



[lucasfox.fr/go/bcn24847](https://lucasfox.fr/go/bcn24847)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Service lift, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**5**                    **4**                    **269m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement avec cinq chambres et quatre salles de bains avec grandes terrasses, piscine, deux places de parking et débarras à Pedralbes.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne