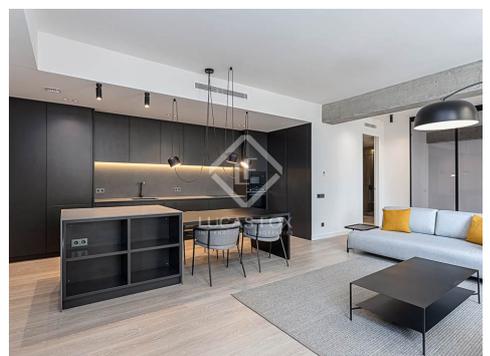


460 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2                      2                      132m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**460 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

### DESCRIPTION

## Incroyable appartement-loft industriel de luxe avec 2 chambres doubles dans un immeuble où cohabitent résidentiel et bureaux. Dans le quartier de Poble Nou, à moins de 10 minutes de la plage.

Ce fantastique appartement de luxe bénéficie d'un emplacement très pratique sur la Calle Zamora, à côté de la station de métro Bogatell, à quatre pâtés de maisons du parc de la Ciutadella et à moins de 10 minutes à pied de la plage. Un appartement idéal pour les clients qui souhaitent être proches de la mer, ainsi que du centre de la ville de Barcelone.

L'appartement fait partie de la ségrégation d'un grand espace industriel situé au dernier étage d'un immeuble de bureaux typique du quartier de Poble Nou. Cette ségrégation a obtenu 3 appartements luxueux, prêts à emménager, y compris cette unité, qui est la seule à avoir deux chambres doubles extérieures.

La mise en page est très fonctionnelle. Le salon-salle à manger et l'espace cuisine occupent l'espace central de l'étage. De là, nous accédons à une chambre double séparée avec des clôtures en verre et en fer qui lui donnent une agréable sensation d'espace. De cette zone, nous avons également accès à une salle de bain complète spacieuse avec un espace de rangement.

Dans la partie opposée du salon, on trouve l'accès à la chambre principale: une incroyable chambre de plus de 25 m<sup>2</sup> avec accès à un dressing et une salle de bain complète.

C'est un appartement conçu avec beaucoup de détails, avec les meilleures qualités du marché, y compris une cuisine fonctionnelle sur mesure.

Installé dans un bâtiment de conception industrielle datant de 1976, il dispose de quatre chariots élévateurs, de trois ascenseurs, d'un service de conciergerie et d'une zone de chargement et de déchargement pratique. Il est à noter qu'il ne possède pas de certificat d'habitabilité.

[lucasfox.fr/go/bcn24868](https://lucasfox.fr/go/bcn24868)

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Rénové,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

460 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

2                    2                    132m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne