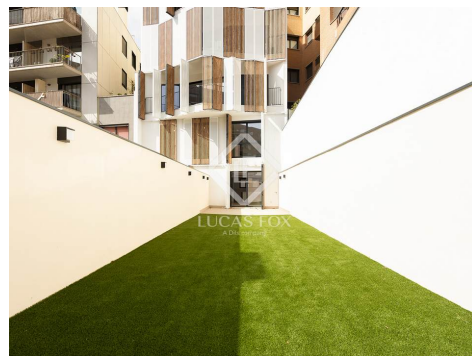
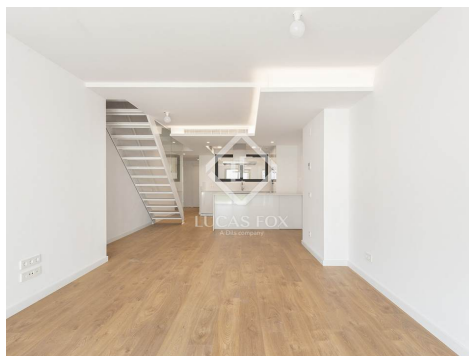


575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**110m<sup>2</sup>** Plan  
**74m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Duplex exclusif de 2 chambres avec accès à un magnifique jardin dans un immeuble avec piscine et garage souterrain près de Montjuïc.

Sant Germà présente ce magnifique duplex de 110 m<sup>2</sup> dans le quartier de Sants, à côté de la Plaza España et du parc Montjuïc, le poumon vert de Barcelone. Cette zone vous offre de multiples possibilités de pratiquer du sport en plein air et de profiter de la culture qu'offre la ville, en même temps qu'elle met tous les services quotidiens à portée de main et dispose d'une excellente connexion avec les réseaux de transports en commun. .

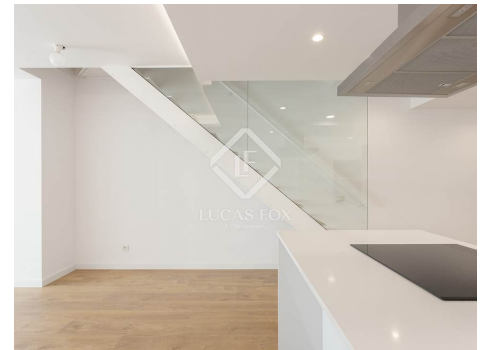
Ce nouveau bâtiment multifamilial, dont la façade moderne est évidente, est doté des avancées les plus avant-gardistes du secteur de la construction et représente un concept urbain avancé.

Le duplex, aux finitions de haute qualité, se présente comme une maison moderne et élégante, avec des espaces chaleureux et accueillants dans des tons neutres qui font ressortir le meilleur de chaque pièce. Le rez-de-chaussée se compose du séjour avec cuisine ouverte. Cette salle donne accès à un grand jardin de 74 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour profiter du climat privilégié de la ville et organiser des réunions entre amis et en famille.

Des escaliers mènent à l'étage supérieur, qui est composé de deux élégantes chambres doubles, toutes deux avec salle de bain privée, pour assurer un maximum de confort et d'intimité.

La cuisine a été équipée d'un mobilier design minimaliste blanc, d'un comptoir et d'une façade Silestone, d'un four Bosch, d'une hotte aspirante et d'un micro-ondes. Les salles de bains, dans lesquelles les lignes droites et le style minimaliste prédominent, bénéficient également d'une grande qualité.

Le bâtiment offre également l'accès à une magnifique terrasse sur le toit avec piscine et espace chill-out, l'endroit idéal pour s'éloigner de l'agitation de la ville et se détendre sous le soleil méditerranéen. Les futurs résidents auront également la possibilité d'acquérir une place de parking sur la même propriété pour un coût supplémentaire, un réel avantage dans une ville comme Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn24879](https://lucasfox.fr/go/bcn24879)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Parking,  
Près des transports publics,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

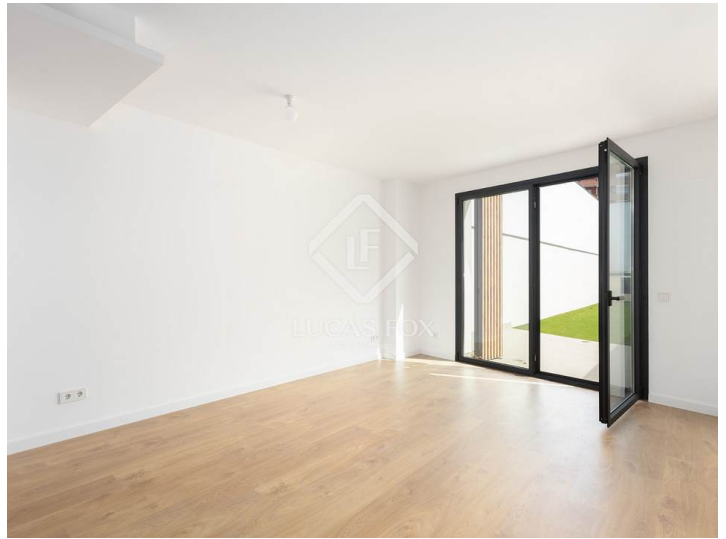
575 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 74m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sants

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sants » 08004

**2**            **3**            **110m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne