

695 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **108m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**695 000 € Appartement - Vendu****appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **108m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan**DESCRIPTION****Maison spectaculaire entièrement rénovée en conservant les détails originaux de l'architecture de Barcelone dans le quartier le plus recherché du Born.**

Spectaculaire appartement récemment rénové avec trois chambres et deux salles de bains, avec triple orientation et lumière toute la journée à vendre à El Born.

L'appartement est situé dans un bâtiment classique de l'architecture de Barcelone. Son entrée charismatique et son escalier typique de l'époque lui donnent un air classique très agréable. La ferme ne dispose pas d'ascenseur, mais la propriété est au deuxième étage réel. Le bâtiment est situé à l'intersection des rues Assaonadors et Princesa, le quartier le plus recherché du Born, à côté du centre culturel Born et également à côté du Paseo Picasso, de la rue Comerç et d'autres rues emblématiques de la région. Le quartier possède tous les services, restaurants, bars, activités de loisirs, etc.

Une fois que nous entrons dans l'appartement, nous sommes impressionnés par la lumière qu'il reçoit de l'entrée elle-même. Le fait qu'il ait trois orientations avec des fenêtres vers chacune d'elles permet à la lumière naturelle directe d'entrer sous tous les angles et tout au long de la journée. C'est l'un des facteurs les plus importants dans le logement, car très peu de bâtiments offrent cette triple orientation.

L'appartement a été entièrement rénové il y a un peu plus d'un an par une entreprise de rénovation bien connue. Toutes les installations et structures ont été entièrement rénovées et une rénovation intérieure a également été réalisée avec beaucoup de goût et des matériaux de haute qualité. Parquets, poutres apparentes, électroménagers haut de gamme, etc. ils se réunissent dans une combinaison idéale entre le classique et le typique de la ville et le confort et la modernité de la vie d'aujourd'hui.

Il a une distribution parfaite, avec trois chambres (dont une avec salle de bain privée), une autre salle de bain et un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte.

L'appartement est meublé, mais vendu sans meubles. Cependant, la décoration actuelle nous permet de voir très clairement le potentiel de décoration intérieure que nous avons devant nous.

[lucasfox.fr/go/bcn25214](https://lucasfox.fr/go/bcn25214)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **108m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

En bref, une maison dans un immeuble classique avec un seul voisin par étage, triple orientation, entièrement rénovée et pratiquement neuve, dans le quartier le plus recherché du quartier Born. Une opportunité unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**695 000 €** Appartement - Vendu

## **appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

|          |                 |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>108m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    |

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne