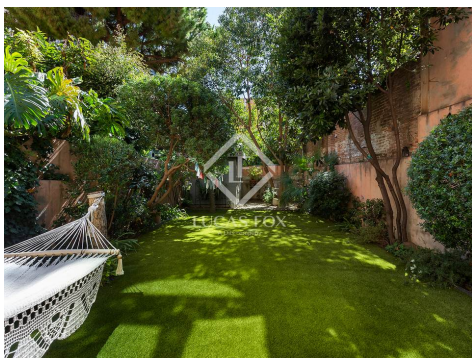


Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 105m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 105m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

DESCRIPTION

Villa idéale comme investissement, résidence ou projet familial à vendre très proche de la Plaça Lesseps et de Travessera de Dalt, avec le charme de Vila de Gràcia, mais dans une rue semi-piétonne pleine de services.

La villa correspond à un bâtiment entier de la fin du 19^{ème} siècle avec trois étages: rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage.

C'est une propriété verticale unique ou une entité de registre, avec trois étages, un par étage qui offre un vaste éventail de possibilités. Par exemple, l'ensemble du complexe peut être utilisé comme une maison individuelle, ou les deux étages inférieurs peuvent être utilisés comme une maison en duplex et le grenier peut être laissé pour les membres de la famille, les invités ou comme investissement. Une autre possibilité est d'utiliser les trois appartements à des fins d'investissement, soit ensemble pour une famille, soit pour chaque appartement individuel, car il offre un grand potentiel de rentabilité.

Actuellement, le bâtiment se présente comme trois étages indépendants de 92,87 m² chacun en parfait état.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont déjà reliés par des escaliers intérieurs comme s'il s'agissait d'un duplex, ce qui donne beaucoup de flexibilité pour s'adapter aux besoins des nouveaux propriétaires. De plus, le rez-de-chaussée dispose d'un jardin de 105 m² selon plan.

Le penthouse donne accès à une terrasse sur le toit de 72 m² via un escalier depuis l'appartement lui-même. Avant de sortir sur la terrasse, nous trouverons un bureau au dernier étage et déjà sur la terrasse, une buanderie. Les premier et deuxième étages disposent également d'un balcon donnant sur la rue.

La répartition des trois étages est identique, chacun avec deux chambres extérieures et des armoires encastrées, une double avec une salle de bain privée et un petit balcon et l'autre simple avec une fenêtre, à l'exception du rez-de-chaussée qui a une chambre.

Le salon-salle à manger est présenté dans un espace diaphane avec une cuisine ouverte, très spacieuse à tous les étages et face à la façade arrière sud, qui offre beaucoup de lumière naturelle et de lumière directe du soleil.



lucasfox.fr/go/bcn25348

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

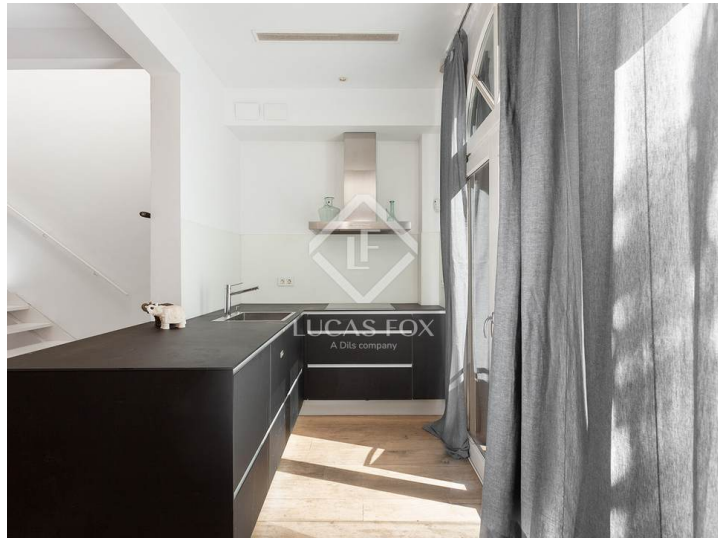
Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 105m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

Une oasis dans le quartier de Gràcia, capable de s'adapter à sa nouvelle famille et d'évoluer avec les besoins du futur acheteur à tout moment.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne