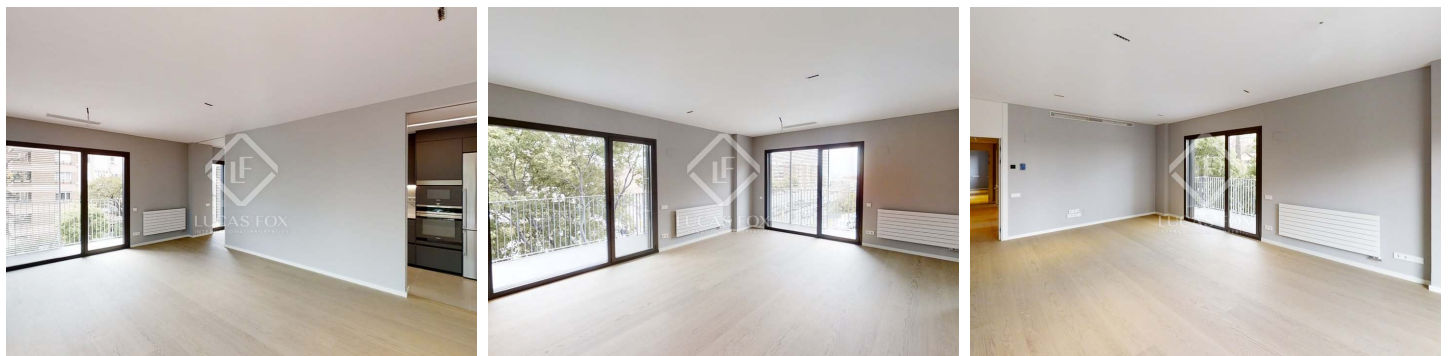


978 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**101m<sup>2</sup>** Plan  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

978 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**3**                    **2**                    **101m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de haute qualité de 2 chambres et 2 salles de bains dans un immeuble avec parking pour voitures électriques et jardin communautaire dans le quartier exclusif de Sarrià.**

Edifici Augusta vous propose cette maison de luxe à Sarrià, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Barcelone. Sarrià représente la tradition et la modernité à parts égales, et il est idéal pour une famille, près de la rue Major de Sarrià et du marché municipal, avec toutes sortes de magasins locaux et d'établissements exclusifs. Le quartier bénéficie également d'une excellente communication tant par la route que par les transports en commun, et se trouve à proximité de centres de santé prestigieux et d'écoles internationales, où les plus petits peuvent recevoir la meilleure éducation.

Au premier étage de l'immeuble, se trouve ce magnifique appartement de 101 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 2 salles de bain. La maison se distingue par ses espaces spacieux et confortables avec un design élégant, une distribution soignée et d'excellentes finitions, telles que des planchers en bois de haute qualité.

Dès que nous entrons, nous trouvons la zone nuit, qui se compose de 3 chambres, 2 doubles et 1 simple, la principale avec dressing et salle de bains. Une autre salle de bain complète le sol.

Sur la gauche, vous pouvez accéder à l'espace jour, composé d'un lumineux salon-salle à manger avec une cuisine équipée semi-ouverte, parfait pour profiter avec vos proches. Cette chambre bénéficie d'un accès à une grande terrasse de 16 m<sup>2</sup>, le coin idéal pour se détendre le week-end ou après une longue journée de travail.

De même, la maison est équipée d'un système domotique qui permet de régler la luminosité et la température de chacun des espaces, même à distance.

Le bâtiment moderne dans lequel il se trouve présente des façades claires qui contribuent à apporter de la luminosité aux habitations. Dans son sous-sol, il abrite un parking équipé de pré-installation pour véhicules électriques pour ceux qui s'engagent pour un transport plus durable. Au niveau de la rue, il y a une zone urbanisée et paysagée, où les plus petits s'amuseront à jouer.



[lucasfox.fr/go/bcn25701](https://lucasfox.fr/go/bcn25701)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Interior, Exterior, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

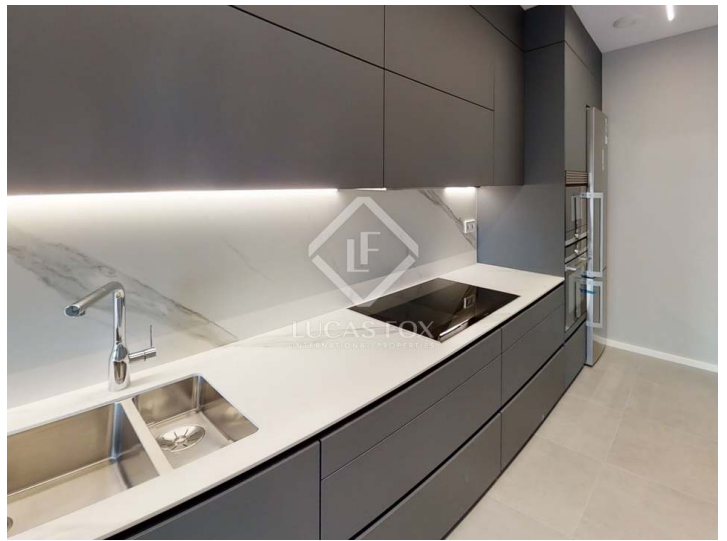
978 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sarrià

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sarrià » 08017

**3**            **2**            **101m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne