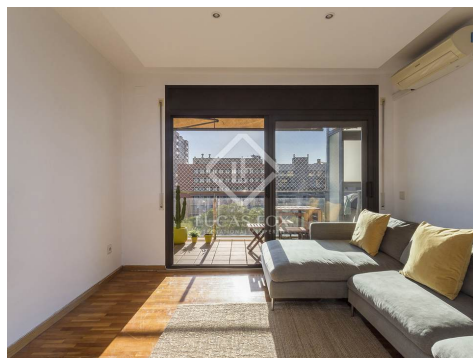


790 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4                      3                      127m<sup>2</sup>    78m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

4                      3                      127m<sup>2</sup>    78m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent penthouse en duplex de 4 chambres à vendre à la frontière entre Poblenou et Diagonal Mar, à quelques minutes de la plage de Mar Bella, Barcelone.

Dans cette jeune ferme en parfait état, nous trouvons ce penthouse en duplex à seulement 100 mètres de la plage. Comme il a une double orientation, il bénéficie de la lumière du soleil toute la journée et d'excellentes vues sur la mer et un parc communautaire.

La maison a 116 m<sup>2</sup> utiles et le prix comprend deux places de parking (une pour une grande voiture et une pour une moto) et un débarras. Le duplex dispose de trois grands balcons, deux au premier étage et un au deuxième, ainsi qu'un grand solarium privé de 63 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur la mer sur le toit.

Le grenier est réparti sur deux étages. Au premier étage, il y a un salon avec une salle à manger intégrée, une cuisine de style bureau, une grande chambre double et une salle de bain avec douche. La chambre double, le salon et la cuisine donnent accès à de grands balcons avec vue sur la mer.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, avec la chambre principale avec salle de bain privée, une autre chambre double, une chambre simple spacieuse (toutes deux avec accès à un autre balcon) et une autre salle de bain complète.

La maison dispose également de deux places de parking dans le même bâtiment et d'un débarras de 7 m<sup>2</sup>. Par un escalier commun, vous accédez à la terrasse avec un solarium privé sur le toit de l'immeuble.

L'appartement comprend la climatisation et le chauffage par radiateurs.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn25702](https://lucasfox.fr/go/bcn25702)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

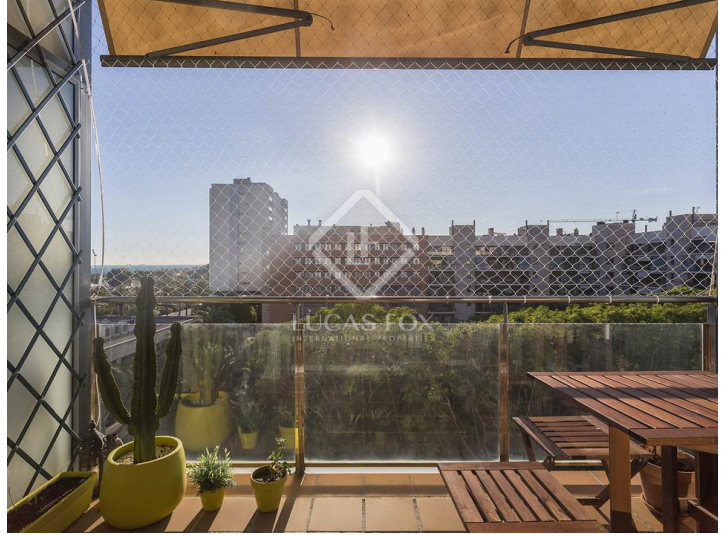
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**4**                    **3**                    **127m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne