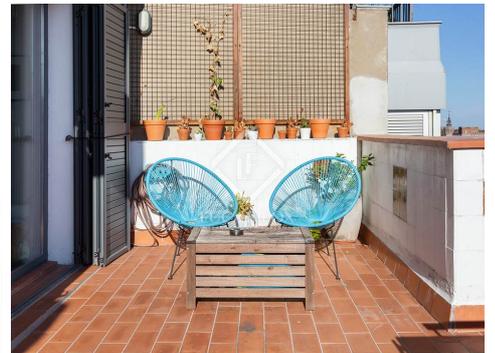


795 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse au design unique avec des finitions de qualité et une magnifique terrasse privée avec vue imprenable sur la ville et la mer.

Ce magnifique penthouse bénéficie d'un excellent emplacement à El Born, juste en face du marché de Santa Caterina avec une vue imprenable sur la ville et la mer, très proche de la Plaza Catalunya et de l'Arc de Triomf. La maison, qui est présentée en excellent état, se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses et une incroyable terrasse. Cette fantastique maison est située au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Les propriétaires actuels ont entièrement rénové le grenier avec l'aide d'un architecte et designer bien connu de Barcelone.

En entrant, un hall nous accueille. Cet espace mène à un petit salon ou à un bureau avec accès direct à la terrasse spectaculaire, idéale pour dîner en plein air et admirer les vues incroyables sur les toits de Barcelone et la mer.

La cuisine, le salon, la salle à manger et la chambre principale ont vue sur la partie supérieure d'El Born et l'Eixample. De cette zone, vous pouvez apercevoir de nombreux monuments de Barcelone tels que la Sagrada Familia ou le Tibidabo. Il y a aussi une autre chambre double juste en face de l'une des salles de bains avec baignoire.

La maison bénéficie d'une réforme très soignée, et est équipée de la climatisation, du chauffage et des fenêtres à double vitrage pour garantir votre confort tout au long de l'année.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique penthouse au cœur de Barcelone



[lucasfox.fr/go/bcn25799](https://lucasfox.fr/go/bcn25799)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vues, Rénové, Près des transports publics,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

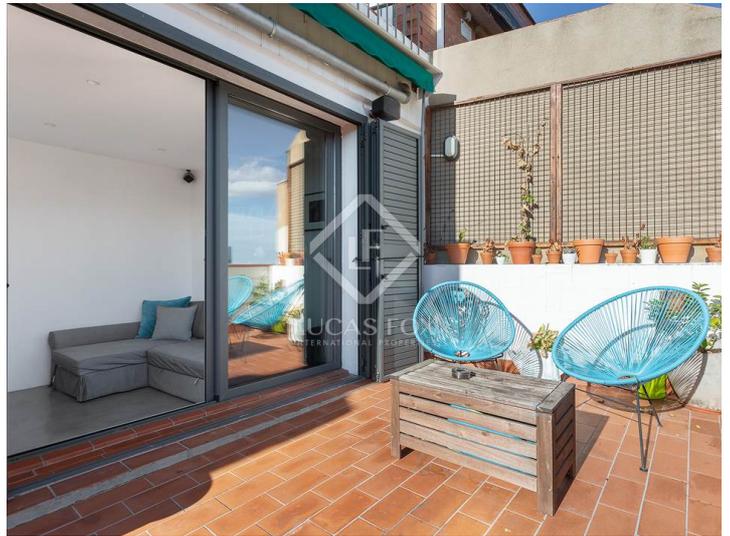
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**            **2**            **105m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne