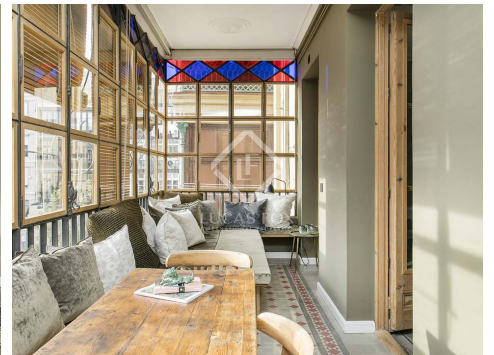


€1,690,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **190m²**
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,690,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres **3** Salles de bains **190m²** Construits

DESCRIPTION

Appartement impressionnant de 3 chambres à vendre dans la rue centrale de Gérone, rénové avec les meilleurs matériaux et mobilier de haute qualité.

Cette belle maison, rénovée avec les meilleures qualités, est située au quatrième étage d'un élégant bâtiment moderniste de la rue de Gérone, dans le quartier central de Barcelone, Eixample Derecho.

Il a une superficie de 190 m² et offre une vue sur les cimes des arbres de la rue de Gérone et, d'autre part, sur la cour intérieure typique de l'Eixample.

Il dispose d'un fantastique salon-salle à manger, très spacieux et lumineux, avec un balcon vitré donnant sur le patio. Depuis le salon, nous arrivons dans une cuisine moderne Boffi équipée d'appareils Miele et Gaggenau, qui donne au sol une touche élégante et contemporaine.

Au total, il y a 3 chambres: 2 chambres doubles avec une salle de bain commune et la chambre principale avec sa propre salle de bain et vue sur la rue de Gérone. Dans le couloir, nous trouvons également des toilettes invités.

La maison se caractérise par une combinaison de finitions modernes et de détails modernistes restaurés, tels que des plafonds hauts avec moulures décoratives, des planchers hydrauliques, des vitraux peints et des balcons en fer forgé.

C'est l'occasion idéale pour ceux qui recherchent une maison d'époque exclusive dans un lieu imbattable, ou pour les investisseurs qui souhaitent un rendement locatif élevé, garanti et continu.



lucasfox.fr/go/bcn3320

Ascenseur, Domaine Royale,
Éclairage naturel, Éléments d'époque,
Haut de plafond, Pavements hydrauliques,
Propriété Moderniste, Alarme,
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,
Exterior, Home cinema,
Près des transports publics, Rénové,
Système domotique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

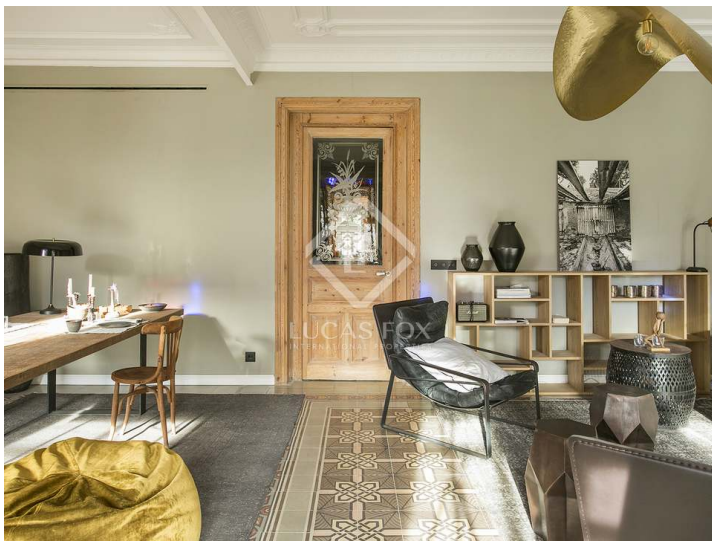
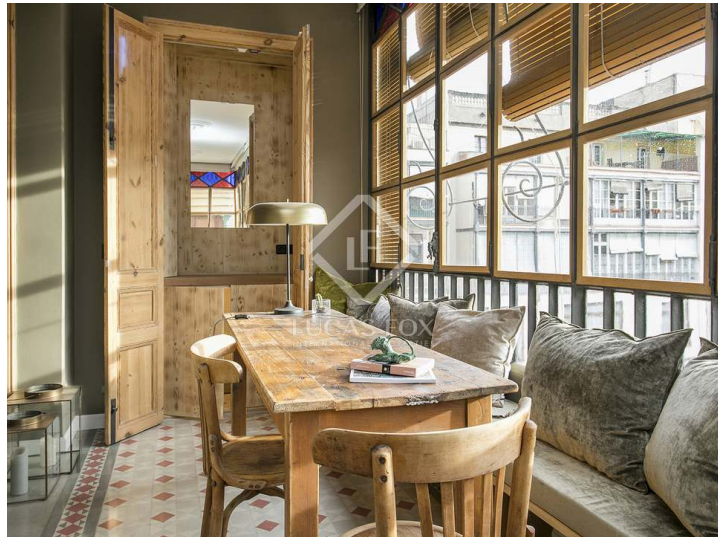
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,690,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **190m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne