

€2,100,000 Terrain à bâtir - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>1,335m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€2,100,000 Terrain à bâtir - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>1,335m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa à réformer offrant de nombreuses possibilités et des vues spectaculaires sur Barcelone et Llobregat, dans le quartier le plus élevé de Ciudad Diagonal.

Excellente villa de 3 étages avec sous-sol et garage 5 places, située sur un terrain de 1 335 m<sup>2</sup> dans le meilleur quartier d'Esplugues, Ciudad Diagonal. Ce grand terrain est divisé en 2 niveaux et offre une piscine privée.

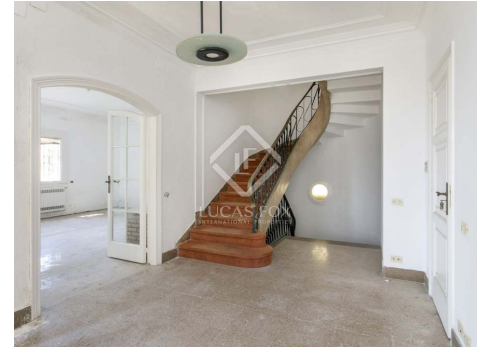
La propriété nécessite une rénovation complète et bénéficie d'un grand potentiel grâce à ses dimensions et son emplacement. Avec la distribution actuelle, le rez-de-chaussée comprend 2 salons avec cheminée, une cuisine avec office et une salle de bain complète.

En montant un étage, nous trouvons une chambre avec 2 chambres et une salle de bain complète. Il donne également lieu à 2 grandes terrasses.

Au troisième et dernier étage, nous trouvons la terrasse sur le toit avec une vue spectaculaire sur Esplugues, Barcelone, le Llobregat et le parc naturel de Collserola.

En outre, la villa possède un grand sous-sol où se trouvent 4 grandes chambres à coucher, une salle de bains, un débarras et l'accès à un garage 5 places.

Une opportunité imbattable de créer une maison de luxe sur mesure dans le meilleur quartier d'Esplugues, à 10 minutes de Barcelone. Il serait également possible de construire une deuxième propriété si le nouveau propriétaire le souhaite.



[lucasfox.fr/go/bcn6332](https://lucasfox.fr/go/bcn6332)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parking, À rénover, Balcon, Chauffage, Climatisation, Exterior, Près des écoles internationales, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

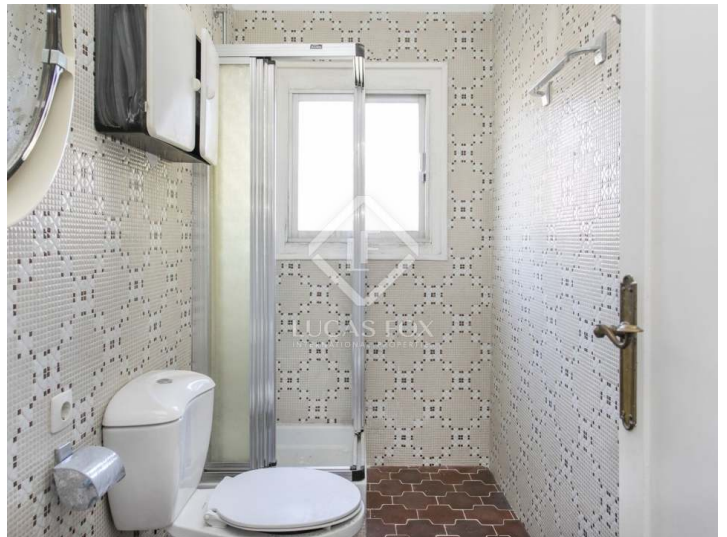


€2,100,000 Terrain à bâtir - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**                    **3**                    **312m<sup>2</sup>**            **1,335m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne