

€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**96m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Appartement équipé de 3 chambres et 2 salles de bains avec un salon ouvert, à Poble Sec.

Magnifique appartement récemment rénové situé dans un immeuble classique avec ascenseur dans le quartier barcelonais de Poble Sec, à proximité des parcs et des musées de Montjuïc et du port glamour dans la direction opposée.

Il est décoré avec beaucoup de goût et comprend un espace jour ouvert avec une cuisine moderne avec des appareils haut de gamme, la salle à manger et le salon agréable et lumineux avec un balcon.

Un couloir mène à 3 chambres et 2 salles de bains. Nous trouvons une chambre simple et une chambre double qui partagent une salle de bain, tandis que la chambre principale a sa propre salle de bain privée. Les deux salles de bains ont des douches de toit modernes.

C'est une excellente opportunité d'acquérir une maison de 3 chambres au design impeccable, dans un emplacement stratégique de la ville de Barcelone.

Dans la note simple, il a construit 94 m<sup>2</sup>, mais les plans indiquent qu'il mesure 96 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/bcn7498](https://lucasfox.fr/go/bcn7498)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Haut de plafond, Parquet,  
Propriété Moderniste,  
Animaux domestiques permis, Balcon,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Près des transports publics, Rénové, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

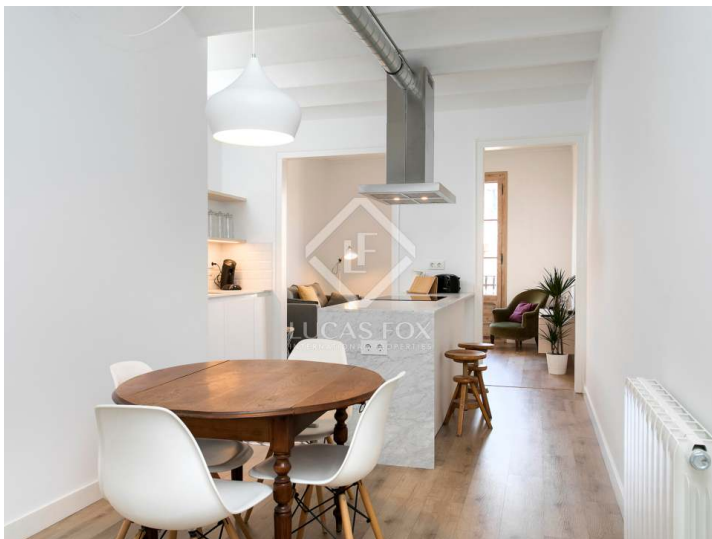
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€475,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Sec, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Sec » 08004

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne