

€950,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€950,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **161m<sup>2</sup>** Construits      **15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement fabuleux et spacieux avec des éléments d'époque combinés à des finitions modernes, 3 chambres doubles, 2 salles de bain et une grande terrasse privée dans un emplacement privilégié dans le centre-ville.**

Cette belle propriété bénéficie d'un excellent emplacement dans une ferme d'époque au cœur de Eixample Right, avec tous les services et commodités à proximité. Le bâtiment a un nouvel ascenseur avec une capacité de 6 personnes.

Le sol, avec une réforme haut de gamme, associe des finitions modernes à des détails décoratifs originaux et pleins de charme, tels que des sols hydrauliques colorés et de magnifiques hauts plafonds.

La distribution est très pratique: en entrant, on trouve la zone jour, très spacieuse, à gauche. Cette partie de la maison se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'un salon spacieux avec 2 balcons orientés sud-est donnant sur la rue Valencia.

Un couloir sépare le salon des chambres et offre une salle de bain complète avec une grande douche. La première chambre que nous avons trouvée est double et dispose d'une fantastique salle de bain privée avec baignoire et pommeau de douche au plafond.

Ensuite, nous trouvons 2 autres chambres doubles, toutes deux de dimensions généreuses et avec accès direct à une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec un revêtement en bois menant à un grand patio. Une de ces chambres a un dressing et pourrait être connectée à une pièce qui sert actuellement de débarras pour ajouter une salle de bain privée.

La maison est équipée de la climatisation et du chauffage par fentes, menuiserie en aluminium, fenêtres à double vitrage, volets et appareils haut de gamme.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette spectaculaire maison de 3 chambres dans un emplacement imbattable.



[lucasfox.fr/go/bcn7672](https://lucasfox.fr/go/bcn7672)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Pavements hydrauliques, Terrasse commune, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

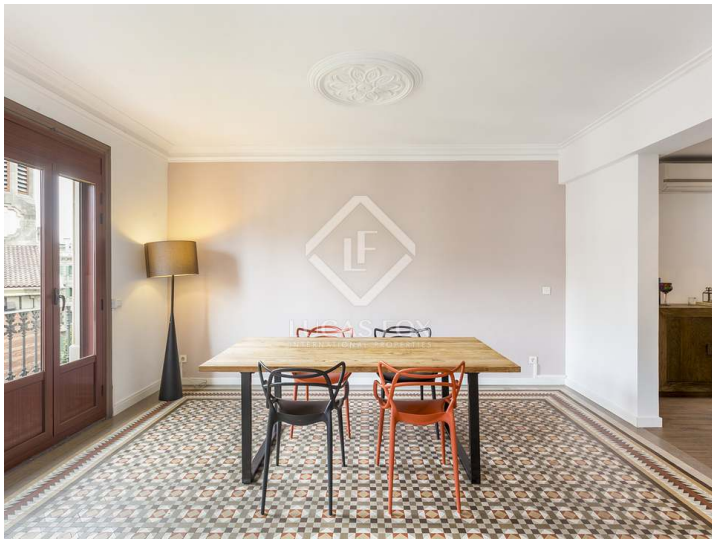
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€950,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

**3**                    **2**                    **161m<sup>2</sup>**            **15m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits       Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne