

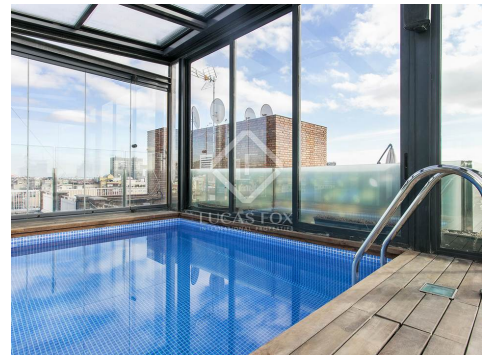
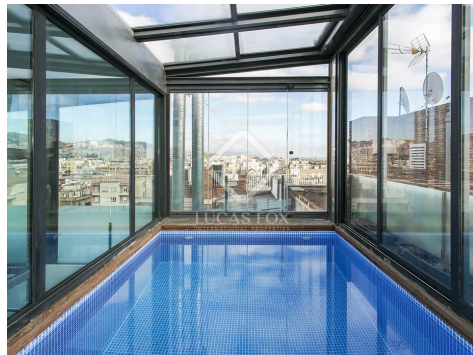
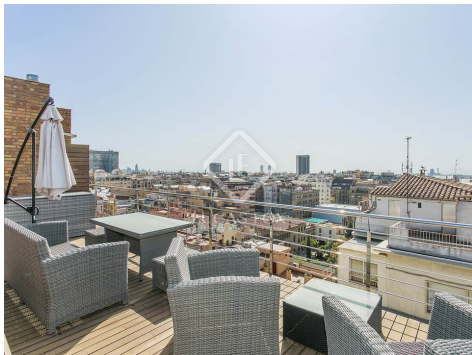
7 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

LOUÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en triplex exceptionnel avec une vue incroyable sur la ville, terrasse de 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres à coucher, piscine intérieure chauffée et parking, à louer à Galvany.**

Ce penthouse unique et moderne est situé dans un emplacement privilégié dans le quartier chic de Galvany, dans la Zona Alta, à proximité des boutiques chics, des excellents restaurants et des transports en commun.

Cette maison a une superficie construite de 505 m<sup>2</sup>, dont 184 m<sup>2</sup> de terrasses spectaculaires ensoleillées toute la journée et une vue incroyable sur la ville, de Torre Agbar à Tibidabo. Le penthouse est aménagé sur 3 étages, reliés par un escalier en marbre et un ascenseur.

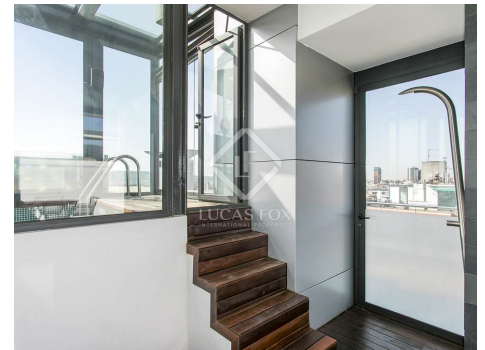
Nous accédons par un hall au premier étage. Ici nous trouvons la chambre principale avec un grand dressing, une salle de bain privée et sortie sur la terrasse. Nous arrivons ensuite à la deuxième chambre avec salle de bain privée.

Le deuxième étage a la grande cuisine entièrement équipée avec des appareils et des finitions de haute qualité. Sur le côté se trouvent les dépendances pour le service et une zone d'eau avec terrasse. La troisième chambre a sa propre salle de bain privée. Enfin, nous atteignons le spacieux salon équipé d'un projecteur et divisé en 2 pièces principales avec accès à une grande terrasse. Au total, il y a 4 chambres, dont celle du service.

Le troisième et dernier étage est occupé par un spa urbain de luxe avec une piscine intérieure chauffée, des toilettes et une fantastique terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable.

La maison dispose de 2 coffres-forts. Il est actuellement semi-meublé, mais il serait possible de le meubler ou de le livrer vide, selon les besoins du locataire. Il comprend également 2 places de parking dans le même bâtiment.

Une propriété exceptionnelle avec sa propre piscine intérieure dans la Zona Alta.



[lucasfox.fr/go/bcnr8712](https://lucasfox.fr/go/bcnr8712)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

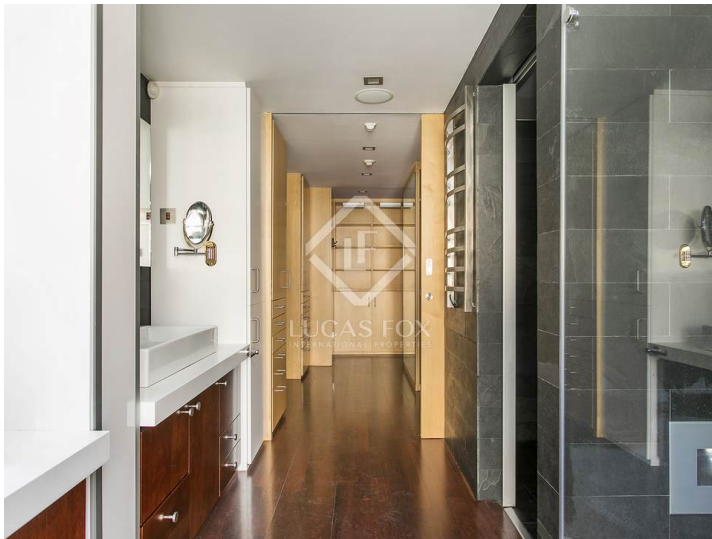


7 500 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne