LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR11054

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17253

5	4	425m²	1.278m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR11054

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Llafranc, Costa Brava

Villa présentée en parfait état située sur un grand terrain avec beaucoup d'intimité, à vendre dans une zone privilégiée à moins de 3 km des plages de Calella de Palafrugell et Es Castell, à quelques pas des supermarchés, restaurants et club de tennis.

Belle villa construite en 1980 conservée en parfait état, elle est donc en excellent état pour entrer vivre. Il est situé sur un grand terrain en angle situé dans le quartier résidentiel de Torre Simona, à seulement 10 minutes en vélo de la plage Es Castell de la Costa Brava, à proximité de tous les services et entouré d'un magnifique environnement naturel.

Depuis le garage double, il y a un accès au rez-de-chaussée de la maison, où se trouve un couloir qui mène au salon spacieux avec accès à la terrasse et au jardin. Suivant est la cuisine entièrement équipée, une buanderie et une belle chambre avec accès direct au jardin et salle de bain privée. Un escalier en colimaçon unique mène au premier étage.

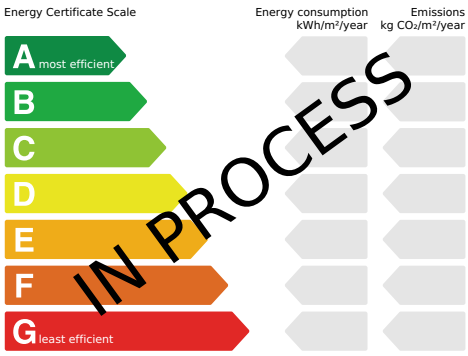
Le premier étage comprend 2 chambres avec salles de bains et dressings privés, 2 autres chambres doubles et 1 salle de bains commune.

La maison est entourée d'un magnifique jardin avec pelouse et plusieurs arbres et arbustes, arrosée par le puits de la propriété. La terrasse couverte et le barbecue sont parfaits pour les repas en famille et la grande piscine est idéale pour se rafraîchir pendant les journées d'été. Au bout du jardin se trouve une annexe en bois divisée en deux, qui offre un atelier d'artiste d'un côté et un débarras de l'autre.

Avec une superficie construite de 425 m², de beaux intérieurs et extérieurs bien préservés et son emplacement enviable à proximité de la plage et des services, cette maison est idéale pour une famille en tant que première ou deuxième résidence, ou bien comme investissement.

lucasfox.fr/go/cbr11054

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

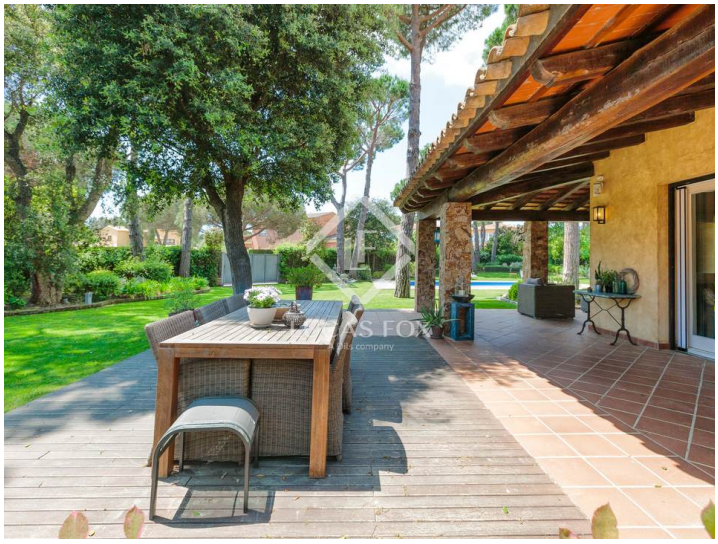
+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR11054

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Llafranc, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne