

€1,370,000 Penthouse - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**5** Chambres  
**2** Salles de bains  
**240m<sup>2</sup>** Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€1,370,000 Penthouse - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**5** Chambres  
**2** Salles de bains  
**240m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

### **Penthouse divisé en 2 appartements avec une terrasse privée spectaculaire sur le toit, avec une vue incroyable sur la vieille ville de Gérone, la cathédrale et le mur.**

Magnifique penthouse de 220 m<sup>2</sup> avec sa propre terrasse situé au cœur de la magnifique vieille ville de Gérone, dans le Barri Vell. Il est situé dans un endroit très central, à quelques pas de tous les services et commerces, ainsi que des restaurants et des transports en commun.

La propriété est située au dernier étage d'un immeuble de 1901. Actuellement, cette propriété est divisée en 2 maisons de 110 m<sup>2</sup> chacune.

Le premier penthouse a une capacité de 4 personnes. Il comprend une chambre avec lit double et une autre avec 2 lits simples, une salle de bain complète, une cuisine avec coin repas entièrement équipé et un grand salon avec 2 balcons et une cheminée.

Le deuxième penthouse a une capacité de 6 personnes. Il a 2 chambres avec lit double et une autre avec 2 lits simples, salle de bain complète, une cuisine ouverte et une belle salle de séjour. Toutes les chambres disposent du chauffage et de la climatisation.

Du solarium sur le toit, vous pouvez admirer de superbes vues sur la vieille ville et ses remparts.

Idéal comme première résidence pour ceux qui veulent vivre dans le centre de Gérone, ainsi que pour les investisseurs, compte tenu de son emplacement imbattable et de son potentiel locatif.

Gérone est l'un des meilleurs endroits où investir grâce à son excellent emplacement entre Barcelone et la frontière française, à 20 minutes des meilleures plages de la Costa Brava. Il a un aéroport international et AVE.



[lucasfox.fr/go/cbr11331](https://lucasfox.fr/go/cbr11331)

Terrasse, Domaine Royale,  
Éclairage naturel, Éléments d'époque,  
Pavements hydrauliques, Balcon,  
Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Espace chill-out, Exterior,  
Licence de location,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Rénové, Vues

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



€1,370,000 Penthouse - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**5**                    **2**                    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne