

8 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2.265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**5** Chambres      **6** Salles de bains      **689m<sup>2</sup>** Plan      **2.265m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique villa de 5 chambres avec jardin, terrasse, espace barbecue et piscine à vendre dans la luxueuse urbanisation de S'Agaró Vell de S'Agaró.

Magnifique villa contemporaine sur un terrain de 2 265 m<sup>2</sup> située à S'Agaró Vell, l'un des meilleurs complexes résidentiels de la Costa Brava. S'Agaró Vell offre des services exclusifs, notamment une sécurité privée avec accès restreint. La maison est située tout près des belles plages de Sant Pol et Sa Conca, ce qui en fait une opportunité unique d'acquérir une excellente villa comme première ou deuxième résidence, ou comme investissement dans un emplacement exceptionnel.

La propriété est répartie sur deux étages, un portail automatique mène à un grand garage ouvert pouvant accueillir cinq voitures et un garage fermé avec une place de parking.

Le rez-de-chaussée offre un séjour confortable avec une salle de bain avec douche, sauna et WC. Cet espace peut être utilisé comme chambre à coucher avec salle de bain privative et sauna. Une autre chambre avec salle de bain privative (avec baignoire) et une belle cave à vin complètent cet étage. Chaque pièce de ce niveau dispose de placards pratiques et intégrés.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux salon avec accès extérieur, un espace bureau et une cheminée. Le salon-salle à manger a accès à la cuisine, un coin thé et la buanderie. Un WC invités complète l'espace jour. L'espace nuit se compose d'une chambre d'amis avec salle de bain en suite avec douche, d'une chambre avec salle de bain en suite avec baignoire et accès à une grande terrasse avec vue sur la mer et d'une chambre avec salle de bain en suite (avec douche, jacuzzi et WC séparés), coiffeuse, dressing et accès à la terrasse. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées pour maximiser l'espace de rangement.

A l'extérieur, nous trouvons une grande terrasse accessible depuis le salon qui comprend un espace barbecue avec une vue spectaculaire sur la mer, idéal pour recevoir famille et amis. La propriété bénéficie également d'un magnifique jardin avec des arbres fruitiers (pruniers, citronniers, orangers), des arbres d'ornement, des arbustes et des fleurs (palmiers, magnolias, rosiers, etc.) et une agréable piscine où vous pourrez vous rafraîchir pendant les chauds mois d'été.



[lucasfox.fr/go/cbr15845](https://lucasfox.fr/go/cbr15845)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**8 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>2.265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison dispose d'un chauffage au gaz de ville et d'un chauffage au sol, ainsi que de la climatisation, pour assurer un confort tout au long de l'année. De plus, elle est équipée d'un système d'alarme pour une sécurité et une tranquillité totales et de panneaux solaires pour une efficacité énergétique accrue.

Contactez-nous pour visiter cette villa de luxe à S'Agaró Vell.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

8 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17248

**5**      **6**      **689m<sup>2</sup>**   **2.265m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne