

499 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17002

3 **2** **112m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

499 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17002

3	2	112m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 3 chambres dans le centre historique de Gérone avec une vue spectaculaire sur le fleuve et la cathédrale.

Ce magnifique appartement de 112 m² est situé dans un emplacement très central de Gérone: la Plaza Catalunya, entre l'entrée du Barri Vell et la fin de l'enchanche. Sans aucun doute, cette belle maison de 3 chambres à coucher se caractérise par la vue qu'elle offre depuis ses balcons: vues panoramiques sur la ville, la rivière avec ses bâtiments colorés et l'impressionnante cathédrale. De plus, le bâtiment comprend une place de parking dans son grand garage privé avec accès depuis l'ascenseur.

En entrant, nous recevons un lobby qui sépare la zone jour de la zone nuit. Nous nous rendons ensuite dans l'espace jour, qui se compose d'un grand salon et d'une cuisine fantastique, les deux pièces donnant sur la Plaza Catalunya. Le grand salon offre un espace agréable et confortable avec 2 grandes fenêtres, dont l'une avec accès à un balcon. Cette salle se distingue par sa luminosité abondante, ses vues magnifiques et son installation de home cinéma et de musique d'ambiance. La cuisine, indépendante du salon, a également accès à un balcon et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle, ce qui lui donne une touche unique. Il est équipé et très spacieux, ce qui permet d'ajouter une table sans problème.

La zone nuit comprend 3 superbes chambres et 2 salles de bain: une chambre simple, une autre double et la chambre principale avec dressing et salle de bain privée. Les deux salles de bains bénéficient d'une baignoire.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage et de fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour visiter cet incroyable appartement surplombant la vieille ville de Gérone.



lucasfox.fr/go/cbr16809

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des transports publics, Home cinéma, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

499 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17002

3 **2** **112m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne