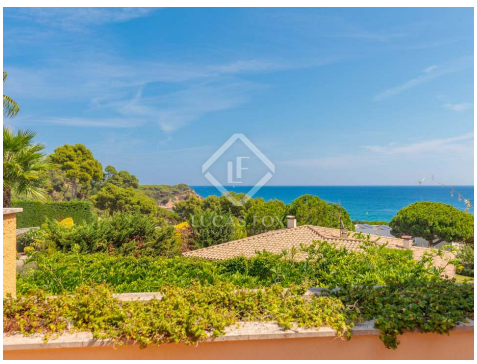
REF. CBR20334

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

7	7	505m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

7	7	505m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa à quelques mètres de la belle plage de Sa Conca dans l'urbanisation privée exclusive S'Agaró Vell, Costa Brava.

Cette luxueuse villa de 7 chambres bénéficie d'une vue privilégiée sur la mer depuis son emplacement privilégié, à quelques pas de la plage de sable fin de Sa Conca, accessible par un large passage piétonnier. La maison, située dans un jardin privé avec palmiers, pelouse et piscine, est présentée en excellent état.

La conception combine la proximité de la plage avec une intimité totale et la sécurité supplémentaire assurée 24 heures sur 24 par l'urbanisation exclusive. L'espace de vie abondant est réparti sur 3 étages, couronné par une charmante chambre principale avec une vue fantastique sur la mer et sa propre terrasse privée.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un espace spectaculaire à double hauteur comprenant un salon et une salle à manger surélevée, offrant une vue magnifique sur la piscine et le jardin à travers des baies vitrées laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Une cheminée apporte du caractère et assure votre confort tout au long de l'année.

Dehors, nous trouvons différents endroits pour se détendre, dîner en plein air ou profiter du soleil. La piscine est entourée de jardins bien entretenus et une petite porte privée mène à la passerelle qui surplombe la plage. Un beau porche recouvert de végétation protège de la chaleur et est idéal pour s'amuser.

La hauteur principale comprend également une cuisine impressionnante et 5 des 7 chambres, dont 3 avec salle de bain privée et sortie sur le jardin et la piscine, une autre chambre double et une chambre avec salle de bain pour invités avec entrée séparée.

Une large pente mène au niveau inférieur, où nous trouvons un garage pour 3 ou 4 véhicules et une salle de stockage, qui offrent beaucoup d'espace. Ce niveau est complété par une autre chambre pour le service avec salle de bain privée.

La maison bénéficie de toutes sortes de luxe, y compris sols en marbre, chauffage au sol, climatisation et son propre système de sécurité, tandis que des patrouilles de sécurité et un accès restreint réservé aux propriétaires et invités vous offrent une plus grande tranquillité d'esprit.

lucasfox.fr/go/cbr20334

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

REF. CBR20334

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

7	7	505m²	1.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne