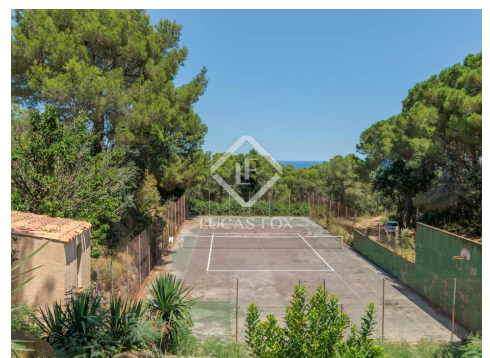
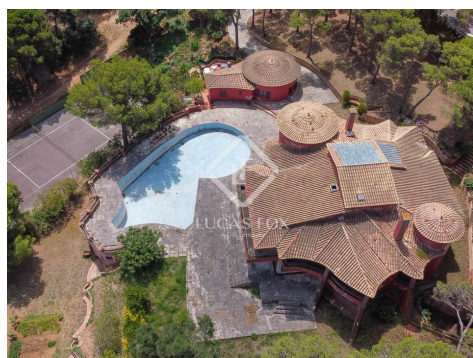


1 352 700 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 9 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>6.880m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 352 700 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 9 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**9** **8** **1.414m<sup>2</sup>** **6.880m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Finca spectaculaire à réformer avec un grand terrain de 7 000 m<sup>2</sup> et des vues spectaculaires sur la mer, à vendre dans un quartier calme de Llafranc en toute intimité.

La maison est construite sur un terrain pratiquement plat de 7 000 m<sup>2</sup>, sans constructions qui nuisent à la vue ou à l'intimité et dans un environnement naturel presque unique.

La ferme dispose de grands espaces extérieurs, d'un court de tennis privé, d'une grande piscine, d'une maison de service, d'un grand jardin et d'une partie de la forêt.

La maison principale a 3 étages. A l'étage inférieur, il y a un grand garage pour 7-8 voitures, une cave, une salle de gym et un débarras.

Par un escalier intérieur et depuis le jardin, nous accédons au rez-de-chaussée, où nous trouvons un hall spacieux qui précède une immense chambre d'amis et un bar avec une cheminée, une chambre privée avec salle de bains et une salle de fête. A ce même étage, il y a une cuisine indépendante avec cellier et barbecue, ainsi qu'un grand salon-salle à manger indépendant.

Nous accédons à l'étage supérieur par le même escalier design avec un forgeage de haute qualité et une excellente finition, qui s'ouvre à un grand distributeur. A cet étage, il y a 8 chambres avec placards, 7 d'entre elles avec salle de bain privée. De cet étage, nous jouissons d'une vue imprenable et dégagée sur la mer Méditerranée.

La maison a besoin d'une réforme complète, mais elle a un grand potentiel et de nombreuses possibilités pour en faire une maison unique dans la région, car elle a plus de 800 m<sup>2</sup> construits.



[lucasfox.fr/go/cbr24657](https://lucasfox.fr/go/cbr24657)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 352 700 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 9 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>6.880m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne