REF. CBR3508

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa avec un grand jardin et piscine privée à vendre dans un quartier résidentiel calme de Mont-ras

Cette villa de style traditionnel mesure 350 m² et comprend les principaux espaces de jour au rez-de-chaussée, entourés de porches, d'un barbecue et d'un beau jardin avec piscine.

La maison offre 3 chambres doubles et 4 salles de bain, 2 salons et un bureau avec une chambre et une salle de bain et une entrée séparée du jardin.

Le salon de l'étage inférieur est spacieux et dispose d'une cheminée, tandis que l'autre salon est un espace polyvalent actuellement utilisé comme salle de jeux et de lecture. La cuisine avec coin repas est particulièrement grande.

La maison nécessite quelques rénovations et offre une grande variété de possibilités de distribution pour créer plus de chambres et de salles de bains ou pour ouvrir la cuisine au salon, par exemple.

La façade principale est orientée au sud et offre une vue sur la campagne, ainsi que sur une parcelle voisine non constructible. Cette parcelle a de nombreux arbres et plantes ainsi qu'un chemin éclairé, qui offre intimité et sécurité ainsi que de belles vues.

Le grand jardin est sur un double terrain d'environ 1600 m² et offre la possibilité de construire une deuxième maison ou de séparer et de vendre l'une des parcelles. Il y a aussi une piscine de 9 mètres sur 4 mètres devant le barbecue, les palmiers, les pins et la pelouse avec système d'irrigation automatique.

La partie nord de la propriété, à l'arrière, dispose d'un patio pavé offrant un meilleur accès au garage et à la buanderie.

En outre, la propriété dispose de porches en bois, de fenêtres en PVC à double vitrage, de parquet dans les chambres, du chauffage et d'un système d'alarme Prosegur.

Cette propriété serait idéale pour une famille recherchant une maison près de la plage mais en pleine campagne, à proximité de sentiers de randonnée à pied ou à vélo, de plages célèbres et des espaces naturels protégés de Cap Roig et Les Gavarres.

lucasfox.fr/go/cbr3508

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Parking, Sécurité, Puits, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Alarme, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. CBR3508

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne