

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4                  4                  350m<sup>2</sup>      700m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Platja d'Aro

**Nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à seulement 5 minutes à pied de la plage de Playa de Aro, sur la Costa Brava.**

Cette villa moderne, construite au début de 2017, jouit d'une vue magnifique sur la mer et est située dans un excellent emplacement, dans la meilleure partie de l'urbanisation Treumal, à 5 minutes de la plage de Playa de Aro.

Il offre des extérieurs enviables, avec un jardin privé de 400 m<sup>2</sup> avec une grande piscine et un espace pour installer un barbecue, idéal pour profiter du plein air avec des amis ou en famille. Nous accédons au rez-de-chaussée par le jardin, la terrasse et la piscine, qui se compose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch et d'une salle à manger. Il y a aussi une chambre avec salle de bain privée et accès au jardin et à la piscine, et une autre salle de bain pour les invités.

Au premier étage, nous trouvons 2 chambres doubles avec balcon offrant une vue magnifique sur la mer. Il y a aussi une autre chambre avec une salle de bains privée avec bain à remous et une terrasse. Toutes les chambres ont des armoires encastrées pour maximiser l'espace de stockage.

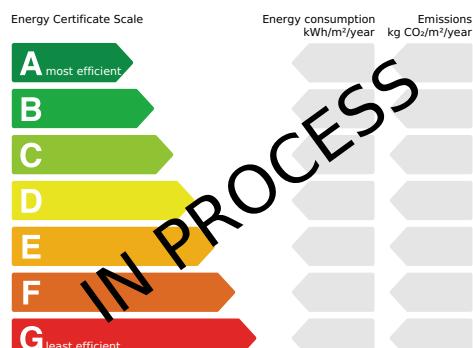
Le sous-sol abrite un garage avec parking pour 2 voitures et la salle des machines. Cette villa bénéficie de finitions de haute qualité, telles que des sols en céramique et des accessoires Fiora dans les salles de bains. Pour assurer le confort tout au long de l'année, il dispose d'un chauffage au mazout avec radiateurs et d'une climatisation chaud / froid dans tout l'établissement.

Une maison idéale à quelques minutes à pied de la plage ou une option intéressante pour les investisseurs car elle offre une excellente rentabilité.



[lucasfox.fr/go/cbr6539](http://lucasfox.fr/go/cbr6539)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Platja d'Aro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne