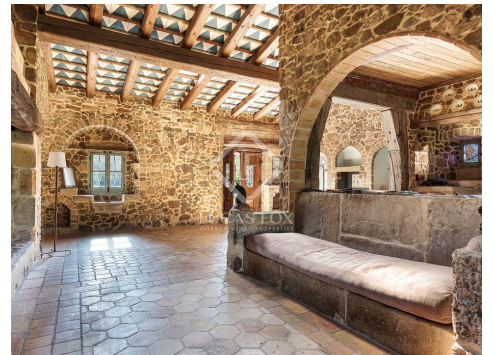
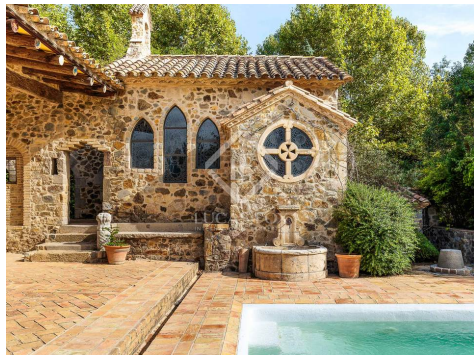


2 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17244

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 6 | 6 | 1.988m² | 270.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17244

6 **6** **1.988m²** **270.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Moulin du 16ème siècle avec une restauration minutieuse, situé sur un terrain privé de 27 ha dans un emplacement privilégié du Baix Empordà, avec de grandes installations équestres.

Cette spectaculaire propriété historique a été restaurée entre 2003 et 2007 et est l'un des domaines ruraux les plus remarquables du Baix Empordà.

Il a une chapelle privée et est entouré de beaux jardins avec plusieurs porches couverts et découverts, une roseraie, un verger et une piscine. Il y a aussi 2 hectares de terrain entièrement clôturé entourant la propriété.

La maison offre de nombreux espaces, avec une jolie cuisine de style rural de 90 m² avec une cheminée à foyer ouvert, une grande salle à manger et un grand salon avec une cheminée centrale et des fenêtres du 17ème siècle avec des vitraux. Il a été restauré à l'aide de matériaux authentiques d'origine locale et étrangère. Il présente des plafonds peints à la main et de belles portes en bois dans l'ensemble de la propriété.

La maison principale (1 026 m²) est répartie sur 2 étages et conserve beaucoup de détails originaux. Il offre 3 chambres à coucher, dont une grande chambre d'amis avec une grande salle de bain privée et la grande chambre principale avec 2 salles de bain et de grands garde-robes.

Les installations équestres ont des chambres supplémentaires ou un hébergement pour le service, avec 2 appartements complètement indépendants (1 et 2 chambres).

La propriété bénéficie d'une vue magnifique sur la nature et est en bon état, prête à être habitée, avec le potentiel de créer une pièce ou même une cinquième chambre dans la maison principale si le nouveau propriétaire le souhaite.

Une propriété équestre idéale pour une famille qui veut vivre dans l'un des meilleurs environnements ruraux de Catalogne.



lucasfox.fr/go/cbr7696

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éléments d'époque, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Dressing, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17244

| | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 6 | 6 | 1.988m² | 270.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne