

€1,500,000 Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

4	3	290m²	16,812m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€1,500,000 Maison / Villa - Vendu**Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone**

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

4	3	290m²	16,812m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire maison moderne rénovée avec 4 chambres, 3 salles de bain, jardins, piscine et cuisine extérieure, à vendre dans une enclave isolée à la campagne, avec une vue magnifique.

Occasion unique d'acquérir une maison impressionnante de 290 m² de conception moderne avec beaucoup d'intimité, située dans une enclave pittoresque à la campagne, dans la zone privilégiée du Baix Empordà. Il est situé sur un terrain de 16 812 m².

La propriété a été construite en 1983 et entièrement rénovée entre 2014-2016 par des architectes d'intérieur renommés. Les propriétaires ont adapté la structure d'origine à un style de vie contemporain en supprimant les murs intérieurs pour créer des espaces ouverts avec une lumière naturelle abondante, ce qui confère à la maison une atmosphère minimaliste et neutre. Cependant, certains éléments d'origine tels que la cheminée ont été préservés. La maison est répartie sur un étage et permet un accès direct à l'extérieur depuis les 4 façades.

La propriété est entourée de 1,5 ha de jardins joliment entretenus, de porches extérieurs et de zones de détente. Il dispose d'une fantastique piscine d'eau salée de 12 x 4 et d'une cuisine extérieure pour les repas en plein air.

La maison est idéale pour vivre à l'extérieur en été. De plus, il est très isolé, puisqu'il n'a pas de voisin direct. Il offre une vue magnifique sur la campagne environnante.

On y accède par un couloir. À droite, il y a 2 chambres doubles qui partagent une salle de bain. Plus loin, vous trouverez un bureau décroissant qui communique avec le salon doté d'une cheminée. À côté se trouve la salle à manger, avec la cuisine avec coin repas. Tout cet espace ouvert est orienté vers le sud et consiste en un accès à un grand porche extérieur.

Depuis la salle à manger, vous pouvez accéder à une autre partie de la maison, qui comprend 1 salle de bain, 1 chambre simple et la grande chambre des maîtres avec salle de bain privée et terrasse privée.

La propriété est équipée de la climatisation et d'alarme.

lucasfox.fr/go/cbr8649

Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel,
Parking, Alarme, Armoires encastrées,
Cheminée, Climatisation, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€1,500,000 Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

4	3	290m²	16,812m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Idéal comme première ou deuxième résidence pour quiconque veut vivre dans une maison moderne en pleine campagne.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne