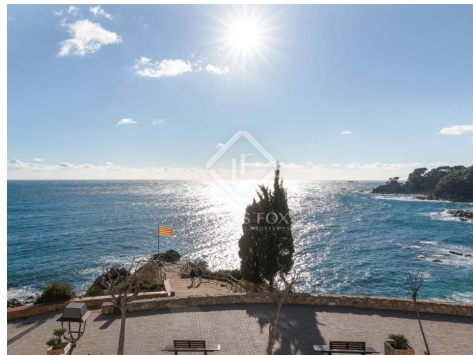


€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	3	209m²	136m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 **3** **209m²** **136m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison face à la mer, à Port Pellegrí, Calella de Palafrugell. Élegante maison méditerranéenne récemment rénovée, avec accès direct à la plage.

Maison méditerranéenne traditionnelle située sur le front de mer, à Port Pellegrí, à Calella de Palafrugell, avec une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la promenade et aux plages. Il est situé à quelques pas d'une variété de restaurants et de boutiques dans le centre de Calella de Palafrugell.

La maison a des dimensions de 209 m² et est présentée en excellent état, puisqu'elle a été restaurée avec les meilleures qualités, en conservant les hauts plafonds et un bel escalier très élégant.

Devant la propriété se trouvent le garage et la terrasse avant, avec un salon / salle à manger couvert pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, avec une vue imprenable. À l'arrière, il y a un autre patio paysager qui est également couvert pour fournir de l'ombre.

On accède à la maison par la porte principale, où se trouve un grand hall avec un impressionnant escalier menant au premier étage. Le hall d'entrée mène au salon-salle à manger avec cheminée et de jolies vues sur la mer depuis la fenêtre. Des portes coulissantes dans le salon donnent accès à la cuisine moderne entièrement équipée, donnant sur la mer. Certaines portes donnent accès à la cour où se trouve une salle à manger idéale pour les repas en plein air. Il a également une entrée séparée à l'arrière de la propriété pour accéder à partir de la route. Cet étage se compose d'une chambre double avec salle de bain privée et accès à la cour.

L'étage supérieur a de hauts plafonds qui donnent une sensation d'espace et de luminosité à l'espace. Cet étage offre 4 chambres, dont 1 double avec salle de bain privée et vue panoramique sur la mer, 1 chambre simple avec terrasse privée et vue sur la mer, 2 chambres doubles et une salle de bain.

La maison dispose du chauffage central, de la climatisation et de stores automatiques. En outre, il est possible de construire un deuxième étage au-dessus de celui existant ou de prolonger le premier étage par la terrasse arrière, qui fournirait 5 chambres à coucher, dont 4 auraient une salle de bains privée.



lucasfox.fr/go/cbr9073

Face à la mer, Vistas al mar, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Rénové, Service entrance, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	3	209m²	136m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Situé dans une zone privilégiée, dans une destination touristique bien connue et avec une licence touristique, il offre une rentabilité élevée en saison, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, ainsi qu'une magnifique maison au caractère méditerranéen unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 **3** **209m²** **136m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne