

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1,200m²	50m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1,200m²	50m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa de 4 chambres avec terrasses, garage, vue sur la mer, jardin et piscine, idéale comme résidence secondaire à Dénia.

Cette magnifique villa sur un terrain de 1200 m² avec piscine est située sur l'exclusive colline de San Nicolás, à Dénia, et offre une vue imprenable sur la mer, Las Rotas et Dénia. Bien que présentée en bon état, la maison bénéficierait d'un surclassement pour atteindre son plein potentiel, et le reste grâce à ses six chambres spacieuses (dont quatre chambres), à ses fantastiques terrasses avec vue et à son emplacement exclusif. Une maison de famille idéale comme résidence secondaire pour une grande famille à Dénia.

Nous accédons à la maison par une annexe fermée et indépendante de la maison principale: un espace avec vue panoramique destiné au garage et pouvant accueillir 4 véhicules.

Nous entrons dans la villa au rez-de-chaussée, où un hall d'accueil pratique nous accueille et cède la place à la zone nuit qui se compose de 3 merveilleuses chambres doubles, toutes extérieures et offrant une vue imprenable sur la mer. L'une des chambres dispose d'une incroyable salle de bain privée avec baignoire jacuzzi et douche, le reste se partageant une salle de bain.

Cette hauteur offre également un confortable salon de deux pièces avec cheminée, ce qui lui confère un charme unique. La cuisine, entièrement équipée et avec bar, est intégrée au salon mais dispose d'un accès indépendant au salon. Ce séjour bénéficie d'une sortie sur la terrasse principale de la maison, qui est couverte, de sorte à pouvoir être utilisée même pendant les mois les plus chauds, avec des poutres en bois typiques et un escalier menant au jardin et à la piscine.

De ce niveau, nous descendons au rez-de-chaussée, où nous trouvons un autre salon-salle à manger confortable qui a également accès au jardin et à la piscine. Une petite chambre avec sa salle de bain privée et un autre toilette complète cette hauteur.



lucasfox.fr/go/den18306

Face à la mer, Vistas al mar,
Vue sur la montagne, Jardin, Piscine,
Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel,
Parking, À rénover, Alarme,
Animaux domestiques permis, Chauffage,
Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée,
Débaras, Double vitrage, Exterior,
Près des transports publics, Sécurité,
Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1,200m²	50m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Enfin, l'étage supérieur offre une grande terrasse ouverte avec une vue imprenable sur la mer, le club de yacht, Dénia et las Rotas. Dans le prolongement de cet espace, il y a une pièce complètement extérieure pour une salle de lecture, entièrement recouverte de poutres en bois et offrant une vue spectaculaire sur la mer.

La maison est équipée de chauffage, climatisation et fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique villa à Dénia.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Dénia, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	437m²	1,200m²	50m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espagne