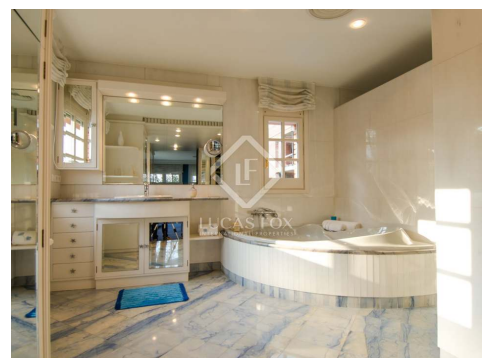
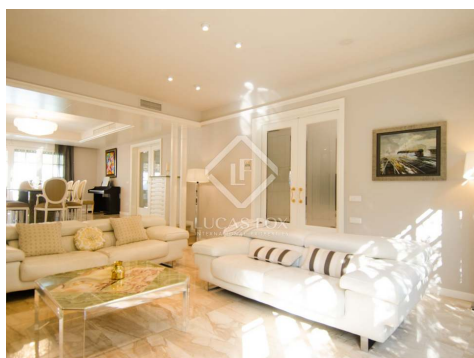


€1,270,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>548m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,270,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar »

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **548m<sup>2</sup>** Construits      **667m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de 331 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 667 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine, à vendre à 5 minutes de la plage de Castelldefels.

Magnifique villa située dans le quartier résidentiel de Montemar, Castelldefels, près de la plage et de la British School. La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité tels que du marbre, du jade et du verre de sécurité blindé. En outre, il comprend d'excellentes fonctionnalités supplémentaires telles que la climatisation chaud / froid, la musique diffusée et le puits privé pour la collecte des eaux de pluie, entre autres.

La maison est répartie sur 3 étages et un sous-sol. Le rez-de-chaussée offre un grand salon et une salle à manger informelle, une cuisine avec îlot et un accès au jardin et à la piscine. Il y a aussi une toilette et 2 places de parking.

Le premier étage dispose de 4 chambres (2 avec salle de bains privée) dont 3 ont accès à la terrasse avec une vue magnifique. Il y a aussi une salle de bain.

Au deuxième étage, nous trouvons le grenier, actuellement utilisé comme bureau et salle de sport. Cet espace reçoit une lumière naturelle abondante et consiste en un accès à la terrasse surplombant la mer.

Le sous-sol abrite la cour de jeu avec beaucoup d'espace pour une table de billard et plusieurs tables. De l'autre côté, il y a un bar avec son bar et ses tables. Cette usine est très bien isolée et permet d'organiser des soirées sans déranger personne aux étages supérieurs. La zone machine est également située au sous-sol.

Une merveilleuse maison familiale près de la plage et des écoles internationales.



[lucasfox.fr/go/gav15785](https://lucasfox.fr/go/gav15785)

Face à la mer, Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Haut de plafond, Sol en marbre, Parking, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,270,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>548m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne