

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre  
**maison / villa avec 5 chambres avec 978m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Pineda,  
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>739m<sup>2</sup></b>	<b>1.272m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

## 1 980 000 € Maison / Villa - À vendre maison / villa avec 5 chambres avec 978m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Pineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>739m<sup>2</sup></b>	<b>1.272m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa spacieuse située sur un grand terrain dans un excellent emplacement à La Pineda, à moins de 2 minutes à pied de la plage.

Cette magnifique villa avec un grand jardin et une piscine est située à La Pineda, à quelques pas de la plage.

Nous accédons à un hall qui mène au grand salon avec cheminée et accès à la piscine, qui peut être appréciée toute l'année, qu'elle soit couverte ou découverte.

La cuisine est spacieuse et entièrement équipée. Elle se connecte également à la buanderie et au jardin arrière. De l'autre côté du rez-de-chaussée, nous trouvons un bureau et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, il y a 4 grandes chambres, chacune avec accès à la terrasse et placards. La chambre principale a sa propre salle de bain privée et un dressing. Les 3 autres chambres se partagent 2 salles de bain complètes.

Le loft offre un autre grand espace avec une cheminée, idéal pour passer d'agréables soirées familiales. Cet espace était autrefois utilisé comme espace de détente pour les enfants et la salle de sport, mais peut être adapté en fonction des préférences et des besoins du nouveau propriétaire.

Le sous-sol comprend la salle des machines, un atelier, un débarras et un grand parking.

Tous les étages de la maison sont reliés par l'escalier central ou l'ascenseur.

Une maison idéale pour les familles en raison de sa taille et de son emplacement, près de la plage, avec un accès facile à Barcelone et à plusieurs écoles internationales.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/gav17395](https://lucasfox.fr/go/gav17395)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parking, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**1 980 000 € Maison / Villa - À vendre**  
**maison / villa avec 5 chambres avec 978m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Pineda,**  
**Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>739m<sup>2</sup></b>	<b>1.272m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne