

1 240 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 381m² de jardin a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

5	4	270m²	526m²	116m²	381m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 381m² de jardin a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

5	4	270m²	526m²	116m²	381m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Villa spacieuse et lumineuse de 5 chambres avec plusieurs terrasses et finitions de la meilleure qualité, à vendre dans un excellent emplacement à côté du parc naturel de Garraf.

Cette grande villa se distingue par sa modernité et par son atmosphère chaleureuse et confortable, avec une vue incroyable sur la vallée et la mer. Il est situé à la lisière de la forêt du parc naturel du Garraf, dans une zone qui est déjà une réserve, il est donc très calme et ne peut plus être construit. C'est aussi à quelques minutes de tous les services.

Nous entrons dans la villa à l'étage principal, où se trouve la salle à manger avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse, idéale pour célébrer les repas en famille ou entre amis. De là, en descendant un escalier, nous arrivons à la piscine de sel entourée d'une pelouse, idéale pour bronzer.

En revenant dans la salle à manger, nous trouvons à gauche un grand salon doté de nombreuses fenêtres qui permettent de profiter de la vue. À droite, une chambre double utilisée comme salle de jeux pour enfants. Il est très pratique de les fermer lorsque vous êtes dans la zone jour, tout en leur permettant de garder leur espace.

Enfin, cet étage a une grande salle de bain et la cuisine spacieuse avec coin buanderie. La cuisine a également accès à la terrasse.

En montant au premier étage, nous trouvons une chambre double servant de bureau et de salle de bain. En continuant dans le couloir, nous arrivons à deux autres chambres doubles et, enfin, à la vaste chambre des maîtres avec placards, un espace de détente, une grande salle de bain avec jacuzzi et une terrasse privée.

À l'étage supérieur, il y a un grand solarium avec une zone de détente, qui peut être recouverte d'un grand auvent, si vous le souhaitez. Il y a aussi une maison en bois équipée d'un espace bar avec bar et réfrigérateurs pour organiser de superbes fêtes avec des amis tout en profitant de l'une des vues les plus spectaculaires de Montemar.



lucasfox.fr/go/gav17857

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Alarme, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 381m² de jardin a vendre á Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

5	4	270m²	526m²	116m²	381m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La maison est complétée par un sous-sol au niveau de la piscine avec un grand parking pour trois voitures, un grand débarras, le local technique et une salle de bain complète pour desservir la piscine.

Un autre des points forts de cette maison est qu'il est conçu de manière à ne pas nécessiter presque d'entretien. La maison date de quelques années et est en parfait état. Ses vastes espaces ouverts sont très bien répartis et ses grandes fenêtres inondent les espaces de lumière et permettent d'observer des vues fantastiques.

Pour assurer un maximum de confort, la maison dispose d'un ascenseur qui relie les différents étages, d'un parquet en bambou, d'une pompe à chaleur et de la climatisation réglable dans toutes les pièces, ainsi que d'un système d'alarme. La cuisine est également équipée d'une plaque vitrocéramique, pas de gaz; tout est électrique.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette magnifique maison de famille ou recevoir plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 381m² de jardin a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

5	4	270m²	526m²	116m²	381m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne