

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison exclusive avec des finitions d'excellente qualité, avec 7 chambres, jardin et piscine, sur un très grand terrain. Grand potentiel d'investissement.

Cette fantastique villa est située dans le quartier résidentiel de Bellamar, sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup>, qui pourrait être divisé en deux parcelles de 1 050 m<sup>2</sup>, conformément à la réglementation d'urbanisme de Castelldefels. Cela lui confère un grand potentiel en tant qu'investissement.

C'est une maison de 842 m<sup>2</sup> (754 m<sup>2</sup>) répartis sur trois étages plus sous-sol, et offre une vue panoramique spectaculaire, jardin, piscine et garage privé pour 2-3 voitures. Les propriétaires actuels ont décoré les intérieurs avec beaucoup de style, avec des finitions d'excellente qualité et une décoration intérieure classique.

Nous accédons à la villa au rez-de-chaussée. Nous trouvons ici la cuisine, la salle à manger et le salon, divisés en trois espaces différents. Il y a aussi un distributeur d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée qui fait partie du salon. L'étage est complété par une chambre de près de 20 m<sup>2</sup> et une salle de bain.

Nous montons au premier étage par un escalier en colimaçon. Nous trouvons ici trois chambres doubles, une simple, trois salles de bain, un sauna, un dressing, un salon et deux distributeurs. En outre, le premier étage dispose de trois terrasses totalisant 22 m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage offre une bibliothèque et une salle de bain.

Enfin, il y a le sous-sol auquel on accède par un escalier de la cuisine. Cette usine est divisée en sept espaces: une buanderie, une cave, une salle de bain, deux salles des machines et un appartement de service avec cuisine, chambre et salle de bain.

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une grande maison familiale dans le quartier exclusif de Bellamar ou pour des investisseurs. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav17968](https://lucasfox.fr/go/gav17968)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne