

**850 000 € Terrain à bâtir - Vendu**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Gavà Mar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**1.410m<sup>2</sup>**

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**1.410m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

[lucasfox.fr/go/gav18599](https://lucasfox.fr/go/gav18599)

## Magnifique terrain, plat, prêt à construire, à vendre dans un excellent emplacement à Gavà Marítimo

Ce magnifique terrain pour une construction unifamiliale est situé dans un quartier résidentiel privé et calme, entouré de pins et à seulement 800 mètres de la plage. L'intrigue est un coin, plat et prêt pour la construction.

Selon le plan d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la parcelle présente les caractéristiques de construction suivantes:

\* SUBZONE 20a / 11 (VIII) Unifamiliale \*

Parcelle: 1.389 m<sup>2</sup>

Constructible (0.50) = 694.5 m<sup>2</sup>

Occupation à l'étage (0,20) = 277,8 m<sup>2</sup>

Hauteur: 9.15 m

Plantes: PB + 2 Plantes en hauteur

Bordure: Avant (8 m) - Côté (5 m) - Arrière-plan (8 m)

Un quartier merveilleux pour les couples et les familles avec enfants, situé à proximité des transports en commun et de toutes sortes de services. L'aéroport international El Prat est à seulement 10 minutes. À côté, il y a une crèche et l'école internationale est à 200 mètres.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne