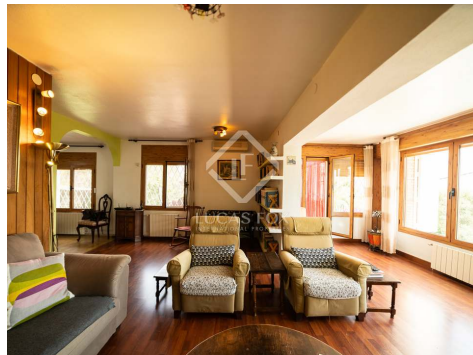


€1,110,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,110,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison de 5 chambres à coucher avec une vue imprenable sur la Méditerranée, dans l'une des zones les plus élevées de Montemar.

Cette maison de 268 m<sup>2</sup> est située dans l'une des meilleures enclaves de la région, parfaitement connectée aux environs et à proximité du centre de différentes villes de la région de Garraf. La végétation et les terrains devant la maison sont classés comme verts et protégés, de sorte que la maison bénéficie d'une vue dégagée sur la Méditerranée. En outre, la parcelle a la catégorie de sous-zone 20a10, il est donc possible de construire 247 m<sup>2</sup> supplémentaires.

La maison est répartie sur trois étages. De l'arrière du jardin, nous entrons au rez-de-chaussée, où se trouvent un hall d'entrée coloré avec toilettes, une chambre simple, une grande cuisine entièrement équipée et un salon spacieux divisé en deux pièces, offrant toutes deux une vue magnifique. à la mer, avec accès à une terrasse d'environ 45 m<sup>2</sup>.

La zone de couchage est au premier étage et se compose de 4 chambres doubles et une salle de bains. La chambre principale dispose d'un dressing et d'un accès à un solarium privé d'environ 25 m<sup>2</sup> offrant une vue exclusive sur la Méditerranée.

Le sous-sol a une petite buanderie et un parking pour 2 véhicules.

La maison dispose d'un barbecue avec un porche pouvant être utilisé en hiver et en été, ainsi que d'une piscine privée. En outre, il dispose d'un grand jardin privé avec plus de dix types d'arbres fruitiers qui sont répartis de manière à ce qu'ils passent inaperçus.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav18976](https://lucasfox.fr/go/gav18976)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Garage privé, Éclairage naturel, Parking,  
Balcon, Barbecue, Cuisine équipée,  
Débaras, Espace chill-out, Exterior,  
Interior, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

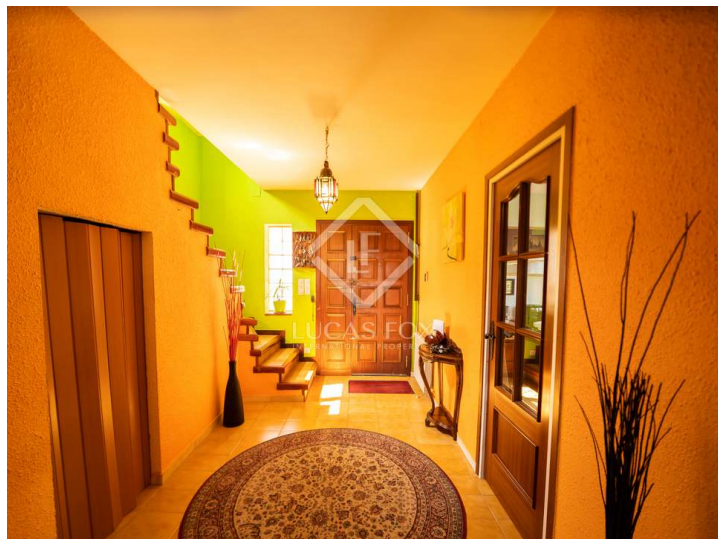
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,110,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne