

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa située dans la zone la plus privée de Montemar avec une vue exceptionnelle, une piscine, un barbecue et une qualité de construction et d'architecture impressionnante.

Cette magnifique villa est située dans la zone la plus privée de Montemar, touchant le parc naturel du Garraf. Cette maison impressionnante a 530 m² construits et 1.138 m² de terrain. De plus, il est impossible d'accéder à la maison s'il n'y a pas de clé en raison de la forme de la construction: verre blindé, rampes en fer forgé à la main et système de sécurité pour toutes les portes d'entrée. En outre, il offre un niveau de sécurité très élevé, avec des caméras de surveillance 24h / 24 tout autour du périmètre.

Dès l'entrée, vous pouvez apprécier l'architecture impressionnante de la villa, la largeur de la parcelle et l'emplacement des parties principales de toute la maison: le garage privé, l'entrée principale de la maison et l'accès au jardin avec piscine.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un distributeur avec l'escalier en colimaçon pour accéder aux étages supérieurs. Il y a un salon très spacieux d'environ 70 m² avec une cheminée et une sortie sur le jardin, des toilettes, une chambre double et la cuisine équipée d'appareils électroménagers neufs et avec sa propre sortie sur le jardin et le barbecue.

Le premier étage comprend trois chambres doubles, dont deux avec accès à la terrasse avec vue panoramique sur la mer. Il y a aussi deux salles de bain complètes et une suite avec vue et salle de bain privée.

Le deuxième étage a un très grand espace avec des vues qui servaient auparavant de bureau, de toilettes et de sortie sur la terrasse.

Depuis le rez-de-chaussée, nous pouvons également accéder au sous-sol, où nous avons une cave conçue par le propriétaire actuel et un atelier avec accès au jardin et à l'espace barbecue.



lucasfox.fr/go/gav21194

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 120m² terrasse a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne