

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>848m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>848m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison de luxe offrant beaucoup d'intimité et offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le parc naturel du Garraf, à seulement 10 minutes de l'aéroport El Prat.**

Villa spectaculaire de 353 m<sup>2</sup> d'architecture moderne située sur un terrain de 848 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le parc naturel de Garraf et la mer Méditerranée. La maison est située dans une urbanisation très exclusive et est répartie sur 3 étages.

Le premier étage, qui donne accès à la rue, offre un séjour lumineux et spacieux avec cuisine ouverte (espace hiver), une chambre double (actuellement destinée au bureau), une salle de bains de courtoisie et un parking privé. 1 véhicule (avec un porche supplémentaire pour garer un autre véhicule). Du même salon, nous sommes allés sur une terrasse privée donnant sur la mer.

Le rez-de-chaussée est dédié à la zone nuit, où se trouve la chambre principale, avec salle de bain privée, jacuzzi, douche séparée et vue sur la mer depuis n'importe où dans la pièce. Au même étage, nous avons 2 chambres doubles avec salle de bain commune et une autre chambre avec salle de bain privée pour les invités, avec accès à une terrasse privée offrant une vue sur le parc naturel de Garraf. Enfin, une grande salle de 35 m<sup>2</sup>, très polyvalente, est actuellement utilisée pour les loisirs et le home cinéma. Enfin, de cette même pièce, nous passons à un petit espace extérieur avec une vue dégagée.

L'étage inférieur abrite un salon spacieux avec une cuisine américaine ouverte servant d'espace d'été et un salon de détente supplémentaire avec accès à une véranda, un jardin et une piscine privée. A part, il a une salle de bain complète.

De la piscine, des escaliers mènent à un jardin privé et à une aire de jeux.



[lucasfox.fr/go/gav21531](https://lucasfox.fr/go/gav21531)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>848m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne