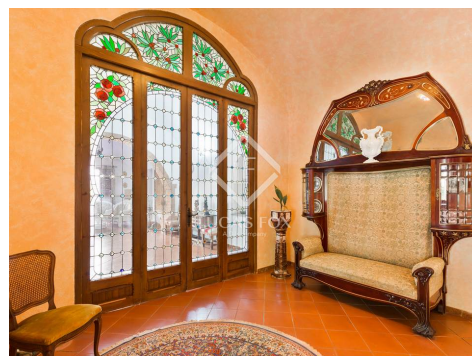
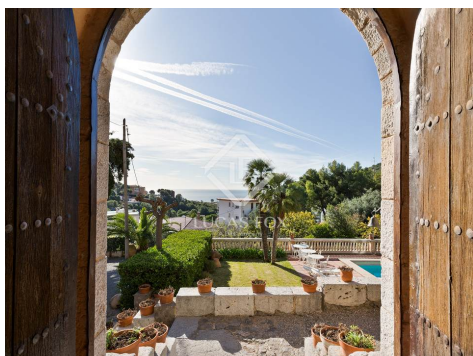


3 500 000 € Château / Palais - À vendre

## Château / palais en excellent état avec 6 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	5	673m <sup>2</sup>	3.256m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



3 500 000 € Château / Palais - À vendre

## Château / palais en excellent état avec 6 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

**Ferme catalane de Francesc Berenguer i Mestres avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans le quartier résidentiel d'El Poal.**

C'est une maison historique dans l'une des communautés les plus prestigieuses de la côte de Barcelone. Il est situé sur le point culminant de la vallée de Poal, dans les collines du parc naturel du Garraf, et offre une vue magnifique sur la végétation luxuriante et les eaux lumineuses de la Méditerranée.

La maison date de la fin du XIXe siècle et est une merveille moderniste du distingué maître des œuvres Francesc Berenguer i Mestres, ami intime d'Antoni Gaudí. Il a également collaboré à des projets comme le musée de la maison Gaudí du parc Güell, où Gaudí a vécu de 1906 à 1925.

L'extérieur du bâtiment est impressionnant, avec une tour incroyable, une façade en pierre beige et des éléments en pierre blanche. Il y a beaucoup de détails uniques à l'extérieur et à l'intérieur, qui incluent une fenêtre moderniste, des arcs funiculaires et une fontaine.

La maison associe une histoire riche à des accessoires pour mener une vie de famille moderne, avec un jardin, une piscine, un barbecue et un four en pierre, idéale pour se divertir ou se détendre tout en profitant des vues fabuleuses et de la proximité de la nature.

La porte s'ouvre sur un grand parking confortable, mais la maison attire son attention par sa façade et sa tour impressionnantes, son emplacement idéal, son jardin avec terrasse et piscine et, bien sûr, ses vues panoramiques sur la mer.

Le hall et le hall d'accueil vous accueillent avec une incroyable fenêtre moderniste et deux arches funiculaires qui vous mènent à travers la maison jusqu'à une cour arrière avec une fontaine centrale et un espace barbecue avec un four en pierre. Derrière la maison, il n'y a rien de plus que des parcs naturels et des collines.

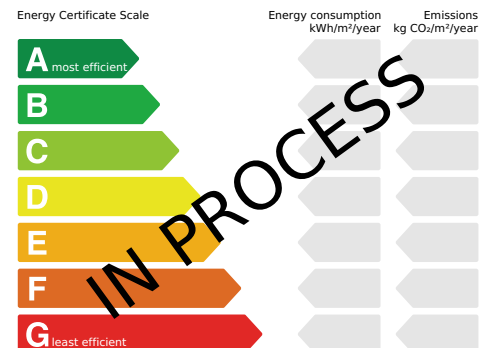
Le lobby mène à une grande salle à manger avec une vue magnifique sur la piscine et la mer, ainsi qu'un salon lumineux avec une cheminée en marbre et une grande cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin. Cette hauteur comprend également une grande salle de bain, la chambre de service et un espace buanderie.

Le premier étage comprend quatre chambres, dont la chambre principale entièrement indépendante avec un petit balcon, une salle de bain complète, un bureau et une cheminée en pierre spectaculaire.



[lucasfox.fr/go/gav21671](https://lucasfox.fr/go/gav21671)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 500 000 € Château / Palais - À vendre

## **Château / palais en excellent état avec 6 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona**

La chambre principale a également accès à la tour, avec une salle de jeux avec des détails décoratifs africains et un beau grenier avec un toit en bois. Ce niveau bénéficie également d'un accès à la terrasse arrière, qui offre une vue sur les anciennes écuries et les collines.

Au rez-de-chaussée, il y a une grande cave à double hauteur. La maison dispose également d'un espace pour les gardes de sécurité. À l'extérieur, un verger d'arbres fruitiers et une vaste zone classée 7b (verts et protégés, classés comme non aménagés) bordent le parc naturel d'El Garraf.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 500 000 € Château / Palais - À vendre

## Château / palais en excellent état avec 6 chambres a vendre à Bellamar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne