

4 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3.093m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

4 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3.093m²

Plan

DESCRIPTION

Terrain de 13 414 m² avec un maximum constructible de 3 093,60 m² avec des vues spectaculaires sur toute la côte de Barcelone.

Lucas Fox présente une incroyable opportunité d'investissement dans l'un des meilleurs quartiers de la côte de Barcelone, où nous trouvons un vaste terrain de 13 414 m² situé dans la zone la plus élevée de l'urbanisation de Rat Penat, avec une vue incroyable sur toute la côte. Cette vaste parcelle a un projet de rénovation dans lequel nous avons 5 156 m² divisés en 7 parcelles avec la possibilité de construire un bâtiment unifamilial dans chacune d'elles.

Régulation urbaine

- Construction d'une maison individuelle isolée sur chaque parcelle
- Constructible maximum: 0,60 m² / m²
- Occupation dans l'usine: 30%
- Hauteur: rez-de-chaussée + 1 étage
- Hauteur réglementaire maximale: 7 mètres
- Terrain minimum: 600 m²
- Bordure: 6 m avant, 3 m latéral, 3 m de profondeur

Parcelles

1 745,60 m² pour une surface constructible maximale de 447,36 m²

2. 734,48 m² avec une surface constructible maximale de 440,69 m²

3. 738,43 m² avec un maximum constructible de 443,06 m²

4 700,00 m² avec une surface constructible maximale de 420,00 m²

5. 713,39 m² avec un maximum constructible de 428,03 m²

6. 752,20 m² avec un maximum constructible de 451,32 m²

7 771,90 m² avec une surface constructible maximale de 463,14 m²

Au total, nous avons 3 093,60 m² de bâtiment.

lucasfox.fr/go/gav22217

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Près des transports publics

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

4 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3.093m²

Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne